

LUCA PASSADOR - CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome
Studio
Codice Fiscale
P.IVA
Cassa di previdenza
Tel. Ufficio
E-mail
Luogo e data di nascita
Nazionalità
Iscrizioni e titoli



luca@passador.it
Trieste 04.06.1975
Italiana

Diploma di Geometra anno 1994
29/01/1998 iscritto n.1005 dell'Albo dei Geometri e G.L. della Provincia di Trieste
1998 Abilitazione CSP CSE corso 120 ore ex D.Lgs. 494/96 – Sicurezza Cantieri
2006: Enhancement course for international surveyor – 120 ore – c/o CNG - Roma
2010 iscrizione al n. 98 dell'Albo dei Consulenti Tecnici-Tribunale di Trieste.
2012 corso mediatore professionista (corso GEOCAM)
2016 Certificato ISO 17024 – Valutatore immobiliare esperto
2021 Abilitazione pilota APR (Aeromobile a Pilotaggio Remoto)

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

Si dichiara di essere in regola con la formazione professionale obbligatoria

ATTIVITÀ PROFESSIONALI

Stime, perizie e CTU

Perizie estimative di immobili civili, commerciali ed industriali, secondo standard IVS (International Valuation Standard). Valutazione di divisibilità dei beni immobili, successioni ereditarie, consulenze tecniche di parte per danni provocati da lavorazioni, ricerca di cause di infiltrazioni, lavorazioni eseguite non a regola d'arte. Consulente Tecnico d'Ufficio per ricorsi e cause in ambito di stime, perizie documentali catastali, tavolari, e per la Commissione Tributaria.

Rilievi topografici

Rilievi di interni ed esterni, eseguiti sia con strumentazione tradizionale o con strumentazione topografica, GPS e laser scanner e Droni. Rilievi piani altimetrici e catastali. Rilievi di siti archeologici, analisi del degrado di opere vincolate, rilievi complessi e gestione di banche dati, rilievo di strade e parchi urbani, linee fluviali, ferrovie ed aeroporti, cave, appoggio a terra per carte tematiche numeriche.

Pratiche Catastali/Tavolari - Espropri

Ampia esperienza di operazioni in ambito catastale e tavolare, accatastamento di immobili ordinari e speciali, riconfinamenti, ricognizioni di confini, corrispondenze catastali-tavolari, piani di servitù, espropri per pubblica utilità, inserimenti in mappa con strumentazioni topografiche elettroottiche e GPS.

Progettazione e direzione lavori

Progettazione di interventi di ampliamento, ristrutturazione edilizia di interni ed esterni, interventi in ambito di vincolo paesaggistico, predisposizione dei capitolati speciali d'appalto, computi metrici, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento delle imprese e di team di professionisti in progetti complessi che richiedono molteplici figure professionali, certificazioni energetiche per interventi di nuova costruzione e compravendite, accertamenti di compatibilità paesaggistica, cambi di destinazione d'uso.

Sicurezza nei cantieri

Dal 1998 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Coordinamento di lavori di costruzione e ristrutturazione di edifici residenziali e di opere complesse quali strade e piazze per pubbliche amministrazioni, privati ed imprese immobiliari.

INCARICHI ISTITUZIONALI

Collegio Geometri e Geometri Laureati

Dal 2013 al 2021 Presidente del Collegio Geometri di Trieste.
Dal 2016 al 2020 Presidente del Comitato Regionale Geometri del Friuli Venezia Giulia
Dal 2009 al 2013 Consigliere con delega catasto tavolare e formazione.

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri

Dal 2015 Delegato della Cassa Nazionale di Previdenza Geometri.

Camera di Commercio Industria ed Artigianato

Dal 2016 al 2020 Presidente della consulta dei liberi professionisti della Venezia Giulia in seno alla Camera di Commercio unificata di Trieste e Gorizia

Federazione Internazionale Geometri

Dal 2011 al 2013 Young Surveyor delegato internazionale nell'ambito della FIG (Federazione Internazionale Geometri), per conto del CNG (Consiglio Nazionale Geometri), con partecipazione a consessi internazionali in Marocco, Austria, Slovenia, Italia.

Commissione locale per il paesaggio

Dal 2012 al 2016 membro della Commissione integrata per il paesaggio dei comuni di Muggia e San Dorligo della Valle.

Commissione Censuaria – Agenzia delle Entrate

Dal 2016 membro della Commissione per la revisione del catasto sezione estimo.
Dal 2013 al 2015 membro della commissione censuaria provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Trieste - catasto terreni.

ULTERIORI ESPERIENZE LAVORATIVE RILEVANTI

Periodo
Datore di Lavoro
Tipo di attività o settore
Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità

Giugno – Agosto 2006

ALISEI O.n.G. Via Valtellina, 6 Milano
Ricostruzione edilizia nell'ambito degli aiuti umanitari

Responsabile tecnico progetto preliminare in Kashmir (Pakistan)

Predisposizione del Master Plan e proposte progettuali da sottoporre al Ministero degli Affari Esteri per il finanziamento e la ricostruzione del complesso scolastico "Post graduate College of Bagh" distrutto a seguito del terremoto del Kashmir del 2005.

Contatti con l'ambasciata Italiana in Islamabad, Uffici tecnici di Earthquake Reconstruction and Rehabilitation Authority- Pakistan.

Periodo
Datore di Lavoro
Tipo di attività o settore
Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità

1998 - 2001

Nuova Frontiera – Alisei O.n.G. Via Valtellina, 6 Milano
Ricostruzione edilizia nell'ambito degli aiuti umanitari in **Croazia, Bosnia e Kosovo**

Responsabile tecnico ricostruzione

Responsabile tecnico di progetti finanziati da ECHO (European Community Humanitarian Office), ed EAR (European Agency for Reconstruction) per la ricostruzione di case oltre 600 case di civile abitazione a seguito di eventi bellici

Periodo
Datore di Lavoro
Tipo di attività o settore
Lavoro o posizione ricoperti

2002 - 2004

Civilprogetti - ing Paolo Parovel e ing. Furio Frittoli
Attività professionali - geometra
Collaborazione continuativa come geometra

Periodo
Datore di Lavoro
Tipo di attività o settore
Lavoro o posizione ricoperti

1994 - 1998

Geom. Livio Lacosegliaz – Trieste
Attività professionali - geometra
Praticantato e successiva collaborazione continuativa come geometra

**ULTERIORI INFORMAZIONI E
ALCUNI DEI PRINCIPALI
INCARICHI SVOLTI
NELL'AMBITO DELLA
SPECIFICA CANDIDATURA
ALLEGATA**

STIME E PERIZIE

PALAZZO UFFICI

Tipologia Incarico: perizia di stima immobiliare proprietà Alikè palazzo Ras Piazza Oberdan,4 - Trieste; Valore stimato: Euro 6.100.000,00

Committente: Tribunale di Trieste

CAPANNONE INDUSTRIALE

Tipologia Incarico: perizia di stima di un capannone industriale in località via Ressel zona industriale San Dorligo della valle Trieste

Valore stimato: Euro 1.200.000,00

Committente: Ente per la Zona Industriale di Trieste

RILIEVI TOPOGRAFICI

CASTELLO DI SAN GIUSTO - TS

Tipologia Incarico: Rilievo interni ed esterni del castello; 15.000 mq Restituzione scala 1:100, con metodologia Integrata stazione totale, laser scanner, e GPS

Committente: Comune di Trieste – Mandatario: SPA

TORRE DEGLI ANZIANI PADOVA

Tipologia Incarico: Rilievo mediante laser scanner delle facciate esterne della torre degli anziani, e restituzione di prospetti 2d, e di triangolazione 3d dell'intera torre ed edifici limitrofi; base torre 8x8 mt h. 30 Restituzione scala 1:20.

Acquisizione di dati mediante laser scanner e georeferenziazione gps

Committente: Università di Padova – Mandatario: Studio di progettazione

PRATICHE CATASTO TAVOLARE - ESPROPRI

AEROPORTI

Tipologia Incarico: Rilievo, inserimento in mappa con procedura pregeo, e accatastamento per nuova costruzione con procedura DOCFA di torri controllo e antenne presso gli aeroporti di Trieste, e Bolzano

Committente: ENAV – Ente Nazionale Assistenti di Volo

STRADE

Tipologia di incarico: Pratiche per l'esproprio per la costruzione di pista ciclabile (via Fausta), piano particellare, notifiche calcolo indennità d'esproprio, pubblicazioni, esecuzioni. Oltre che frazionamenti catastali e volture

Committente: Comune di Cavallino Treporti (VE)

RESIDENZIALE

Accatastamento 105 unità immobiliari

Società immobiliare

Via Giustinelli, 13 - Trieste

Frazionamenti, inserimenti in mappa, rettifica di corrispondenza tavolare-catastale, rilievi interni ed esterni e accatastamento di 105 unità immobiliari, calcolo delle tabelle millesimali di comproprietà e di proprietà esclusiva, tra cui alloggi, posti auto, zone comuni, spa, alloggio custode

SICUREZZA NEI CANTIERI

MAGAZZINO 23 – PORTO VECCHIO - TRIESTE

Tipologia dell'incarico: coordinatore in fase di esecuzione lavori per la ristrutturazione interna ed esterna magazzino 23 – Porto Vecchio Trieste

Importo lavori: 1.600.000,00 euro

Committente: SPA

AUTORIMESSA PIAZZETTA SANTA LUCIA - TS

Tipologia dell'incarico: coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione lavori per la ristrutturazione interna edilizia senza demolizione e per la ricostruzione di una autorimessa seminterrata di 200 posti auto

Importo lavori: 1.900.000,00 euro

Committente: S.R.L.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

PADIGLIONE MULTIFUNZIONALE

Tipologia dell'incarico: Progetto per la costruzione di un impianto sportivo prefabbricato ad uso rimessaggio barche, palestra e zona ricreativa, per totali 3.000 mc Committente: società sportiva Valore delle opere: Euro 500.000,00

CITÀ E COMPETENZE
SSIONALI

Madrelingua

Altre lingue

Autovalutazione

INGLESE

SERBO - CROATO

ITALIANA

COMPRENSIONE Ascolto	COMPRENSIONE Lettura	PARLATO Interazione orale	PARLATO Produzione orale	SCRITTO
C1 Utente avanzato	B2 Utente autonomo	C1 Utente avanzato	B2 Utente autonomo	B2 Utente autonomo
B1 Utente autonomo	A2 Utente base	B1 Utente autonomo	A2 Utente base	A1 Utente base

Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

CITÀ E COMPETENZE
LI

Ottima capacità di adattamento al lavoro di gruppo e collaborazione in ambiti multiculturali e multidisciplinari. Tali capacità sono maturate e affinate attraverso le seguenti esperienze:

- Progetti europei in ambito umanitario dal 1998 al 2000 con permanenza nei paesi: Pakistan, Croazia, Bosnia, Kosovo con l'Organizzazione Non Governativa Alisei, nella gestione di squadre di lavoro, di tecnici locali e di operai specializzati, per l'esecuzione delle opere di ricostruzione, collaborando con figure diverse.
- Attraverso la scuola triennale di counselling (2010-2013) e numerosi corsi di comunicazione, oltre che corso per mediatore professionista, acquisendo ulteriori capacità di collaborazione e comunicazione tramite l'ascolto, l'empatia e il sostegno, imparando a gestire il carico emozionale legato al lavoro, esercitando il problem-solving, affinando l'arte di sostenere sé stessi e i collaboratori/colleghi.

CITÀ E COMPETENZE
NIZIATIVE

Facilità e capacità nel team work consolidata attraverso numerose esperienze lavorative e formative.

Gestione dell'ufficio e dei collaboratori coinvolgendo le varie figure, cercando di valorizzarle, rendendole partecipi dei progetti in un clima di alta collaborazione. Capacità affinate nell'Ambito di incarichi Istituzionali quali: Presidenza del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trieste, Delegato Cassa di Previdenza ed Assistenza Geometri, membro commissioni locali del paesaggio.

CITÀ E COMPETENZE
CHE

Uso di strumentazione geodetica topografica, laser scanner e droni

Strumentazione tradizionale,:

Stazioni totali e autolivelli Serie Topcon e Leica

Ricevitori satellitari GPS, statici e cinematici, a doppia frequenza in modalità VRS e RTK

laser scanner, Drone per rilievi fotogrammetrici ed elaborazioni 3D

Uso di software professionali

In ambiente MS-DOS, WINDOWS, OS

AUTOCAD ed altri software CAD; OFFICE, ESRI ArcView.

MOSAICO per elaborazione computi e Piani Sicurezza, ESRI ArcView, Idrisi (programmi per la redazione di SIT, GIS, telerilevamento e immagini satellitari); MERDIANA, MERCURIO e altri programmi atti all'elaborazione e alla compensazione rigorosa di dati topografici

Software per elaborazione dati droni e laser scanner

E DOTAZIONI
CHE

5 PC desktop, 1 Mac-Pro, Tablet, NAS di rete per gestione e protezione dati.

1 stazione totale, 1 autolivello, 1 GPS, 2 Drone Dji, Termocamera Flir, Luximetro,

STAFF: 2 geometri 1 disegnatore tecnico

Collaborazioni stabili con ingegneri impiantisti e strutturisti

TRIESTE, ottobre 2023

Con la presente il sottoscritto geom. Luca Passador consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e mendaci dichiara la veridicità dei contenuti del presente curriculum ai sensi e con gli effetti degli artt. 46 e 76 del DPR 445/2000.

In materia di protezione dei dati personali si autorizza al trattamento dei dati qui contenuti e la diffusione

