



**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE**  
**n. 160 dd. 06 APRILE 2023**  
**[seduta svoltasi in presenza presso il Salotto Azzurro]**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

Prot.corr. 17/23 - 19/4 - 13 (6289)

**OGGETTO:** Approvazione per l'anno 2023 del bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa.

Adottata nella seduta del 06/04/2023

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Assente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Nicole Matteoni	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente

Partecipa il Vice Segretario Generale Supplente **dott.ssa Manuela SALVADEI**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dall'11/04/2023 al 25/04/2023.

Oggetto: Approvazione per l'anno 2023 del bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa.  
Prot.corr. 17/23 - 19/4 - 13 (6289)

Su proposta dell'Assessore Carlo Grilli

Richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;
- la L.R. 1/2016 "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1" (d'ora in avanti anche il "Regolamento"), emanato con Decreto del Presidente della Regione del 15 aprile 2020, n. 066/Pres., ed entrato in vigore in data 30.04.2020, come da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Regione, n. 045/2023;

vista la nota PEC Prot. n. 0163951/P/GEN dd. 21/03/2023 della Direzione Centrale e Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia, con cui è stato comunicato il finanziamento anche per l'anno 2023 del canale contributivo disciplinato dal Regolamento approvato con DPRReg. 066/2020;

richiamata altresì la Deliberazione della Giunta regionale n. 474 del 17.03.2023 con cui è stato fissato al 30 giugno 2023 il termine perentorio previsto dall'art.10 del DPRReg. 066/2020 per l'anno 2023 per la presentazione alla Regione FVG delle domande di finanziamento a fronte del fabbisogno rappresentato dai privati cittadini nel periodo di apertura dei bandi;

preso atto delle tipologie e delle forme degli incentivi finanziabili di cui agli artt. 3 e 4 del Regolamento;

considerato che i contributi di cui al Regolamento possono essere richiesti da:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri);
- c) stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo);
- d) stranieri di cui all'articolo 41 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle

disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

rilevato che i richiedenti devono altresì possedere i seguenti requisiti:

- a) essere anagraficamente residenti nel territorio regionale da almeno due anni continuativi; al fine del computo del periodo sono utili i periodi di permanenza all'estero maturati dai soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002, n. 7 (Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati), indipendentemente dalla durata della permanenza stessa;
  - b) possedere un indicatore ISE non superiore a euro 30.000,00 determinato anche sulla base delle proprie componenti reddituali;
  - c) essere conduttore, ovvero essere stato conduttore nell'anno per cui si chiede il contributo, di un alloggio privato o pubblico adibito a prima casa posto sul territorio regionale in osservanza delle prescrizioni indicate all'articolo 3 commi 2 e 3, del Regolamento;
  - d) non aver usufruito, in osservanza dell'articolo 10 comma 2 della legge 431/1998, delle detrazioni fiscali ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale di cui all'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917 (Testo Unico delle Imposte sui Redditi) con riferimento all'anno per cui si chiede il contributo;
  - e) non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, con esclusione:
    - 1) degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;
    - 2) delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
    - 3) della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado,
    - 4) della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado,
    - 5) della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile;
  - f) non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni, fatto salvo il caso di intervenuta concessione della riabilitazione ai sensi degli articoli 178 e 179 del codice penale;
- i requisiti di cui alle lettere d) ed e), devono sussistere anche nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare come definito dall'articolo 2 del Regolamento;

rilevato altresì che i contributi di cui al Regolamento sono concessi con procedimento valutativo a bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 3, della legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 (Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso) e che le domande di contributo a sostegno dei canoni dovuti e pagati nell'anno precedente l'emanazione del bando sono presentate al Comune di attuale residenza anagrafica a fronte di specifico bando emanato dal Comune medesimo;

preso atto che la L.R. 10 dicembre 2021, n. 22 ha introdotto all'art. 24, comma 3, la riserva di una quota non inferiore al 5% delle risorse in favore dell'autonomia abitativa dei giovani e che, pertanto, si ritiene opportuno destinare la quota del 5% dello stanziamento esclusivamente ai richiedenti i contributi che, a data domanda, non abbiano compiuto trentasei anni;

considerato inoltre che:

- ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L. 431/98 i Comuni possono, con delibera della propria

Giunta, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

- il Regolamento definisce i criteri di ripartizione delle risorse e al comma 4 dell'art. 8 prevede che *“il bando emanato dal Comune può disporre che qualora il finanziamento assegnato dalla Regione risulti inferiore all'importo totale del fabbisogno richiesto dai richiedenti il contributo, il Comune procede alla concessione dei contributi tra i vari beneficiari, secondo uno dei seguenti criteri: a) seguendo l'ordine della graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse assegnate; b) assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto”*;

ritenuto necessario:

- prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;

- applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui alla lettera b) sopra citata al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria, dando atto che, qualora le risorse assegnate dalla Regione dovessero risultare insufficienti a soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti e le risorse saranno destinate in misura proporzionale tra i richiedenti, in quanto tale seconda modalità di ripartizione consente di soddisfare, sebbene proporzionalmente, tutte le domande presentate;

dato atto che gli incentivi sono riconosciuti sulla base di un principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con condizioni economiche basse ed elevate soglie di incidenza del canone di locazione sul valore ISEE, come indicati all'art. 4 del Regolamento e che, allo scopo di perseguire nel modo migliore gli obiettivi previsti dalle normative sopra citate, i bandi devono prevedere i seguenti criteri per gli incrementi per le particolari situazioni di debolezza sociale o economica di cui all'art. 5 del Regolamento:

- incremento del 25% qualora per uno stesso nucleo vengano registrate tre o più delle situazioni descritte all'art. 5 del Regolamento;
- incremento del 20% qualora sussistano due delle situazioni descritte;
- incremento del 10% qualora sussista una sola delle situazioni descritte;

dato altresì atto che:

- l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, la compilazione delle graduatorie ed ogni altra mansione prevista verranno effettuati dall'ATER, secondo gli accordi tra Comune di Trieste e ATER stesso, come da prassi consolidata, sulla base di apposito accordo;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

ritenuto pertanto necessario provvedere, per l'anno 2023:

l) all'approvazione del bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa - affitti anno 2022 e del relativo modulo per la presentazione della domanda, e che il bando e il modulo sono allegati alla presente deliberazione di cui sono parte integrante e sostanziale;

2) alla pubblicazione del bando stesso per concedere ai cittadini un tempo congruo per la presentazione delle domande, nel rispetto dei termini perentori stabiliti dalla normativa regionale per la trasmissione del fabbisogno e delle graduatorie;

3) a fissare il termine ultimo per la presentazione delle domande al 19 maggio 2023;

ritenuto necessario inoltre dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire il rispetto della tempistica di pubblicizzazione del bando, l'acquisizione delle domande, l'approvazione delle graduatorie e la determinazione del fabbisogno da richiedere alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati:

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare il seguente bando pubblico, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale: bando 2023 per l'erogazione di contributi integrativi a favore dei conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa con relativa domanda;
- 2) di approvare il modulo per la presentazione della domanda, anch'esso allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, la compilazione delle graduatorie ed ogni altra mansione prevista verranno effettuati dall'ATER secondo quanto disposto dagli accordi tra Comune di Trieste e ATER stesso, come da prassi consolidata, sulla base di apposito accordo;
- 4) di fissare il termine ultimo per la presentazione delle domande al 19 maggio 2023 in modo da trasmettere all'Amministrazione Regionale il fabbisogno e le graduatorie entro il termine del 30.06.2023;
- 5) di riservare la quota del 5% dello stanziamento in favore dei richiedenti i contributi che, a data domanda, non abbiano compiuto trentasei anni;
- 6) di prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;
- 7) di applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui all'art. 8, comma 4, lettera b) del Regolamento *“assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto”* al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria, dando atto che, qualora le risorse assegnate dalla Regione dovessero risultare insufficienti a soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti e le risorse saranno destinate in misura proporzionale tra i richiedenti;
- 8) di stabilire che gli incentivi sono riconosciuti sulla base di un principio di gradualità che

favorisca i nuclei familiari con condizioni economiche basse ed elevate soglie di incidenza del canone di locazione sul valore ISEE e che i bandi devono prevedere i seguenti criteri per gli incrementi per le particolari situazioni di debolezza sociale o economica di cui all'art. 5 del Regolamento:

- incremento del 25% qualora per uno stesso nucleo vengano registrate tre o più delle situazioni descritte all'art. 5 del Regolamento;
- incremento del 20% qualora sussistano due delle situazioni descritte;
- incremento del 10% qualora sussista una sola delle situazioni descritte;

9) di dare atto che saranno attuati i controlli sulle dichiarazioni sostitutive della certificazione relative ai beneficiari utilmente collocati in graduatoria, come previsto dal D.P.R. 445/2000;

10) di dare atto altresì che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ai conseguenti adempimenti, relativi in particolare all'adozione della graduatoria provvisoria e definitiva.

Si propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire il rispetto della tempistica di pubblicizzazione del bando, l'acquisizione delle domande, l'approvazione delle graduatorie e la determinazione del fabbisogno da richiedere alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.



comune di trieste  
giunta comunale

---

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

---

Prot.corr. 17/23 - 19/4 - 13 (6289)

Proposta di deliberazione: Approvazione per l'anno 2023 del bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente **di cui non è possibile la quantificazione.**

Il Direttore  
Stefano Chicco

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

Prot.corr. 17/23 - 19/4 - 13 (6289)

Proposta di deliberazione: Approvazione per l'anno 2023 del bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa.

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
SERVIZI FINANZIARI,  
TRIBUTI, PARTECIPAZIONI,  
ATTIVITÀ ECONOMICHE  
*dott. Vincenzo Di Maggio*

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



**Il Sindaco Roberto Dipiazza** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

**Il Presidente**, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 06/04/2023.

La suesesa deliberazione assume il n. **160**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Vice Segretario Generale Supplente  
dott.ssa Manuela Salvadei

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MANUELA SALVADEI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 06/04/2023 18:19:20