



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI
 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

REG. DET. DIR. N. 2957 / 2024

Prot. corr. 17/24-19/5-47(22662)

OGGETTO: D.L. 102/2013, art. 6, comma 5, convertito dalla legge L.124/2013. DM Infrastrutture e Trasporti 30 marzo 2016, DM 23 giugno 2020 e DM 30 luglio 2021. Erogazione di contributo per il contrasto della morosità incolpevole. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 10.050,00. Domanda di contributo di morosità incolpevole P.G. 4691/2024.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

premessi che:

- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 è stata data attuazione all'art. 6, comma 5, del D.L. 102 del 2013, convertito con modificazioni dalla L. 124/2013, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e sono stati definiti i criteri e i requisiti per l'accesso ai contributi;
- con decreto 4746/TERINF del 27.11.2020, prenumero 4940, del Direttore del Servizio Edilizia della Regione Friuli Venezia Giulia è stato assegnato al Comune di Trieste un contributo di euro 142.563,16 per sostenere i privati nel pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del relativo nucleo familiare in osservanza all'art. 6 della L.R. 6/2003 e all'articolo 6, comma 5, del D.L. 102/2013, convertito in Legge 124/2013, nonché del Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 30.03.2016;
- il contributo di euro 142.563,16 assegnato al Comune di Trieste è stato erogato ed accertato al capitolo 45600 Contributi della Regione per interventi nel campo delle

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, acc. 5803/2020;

- con determinazione dirigenziale n. 92/2024, all'esito delle operazioni di riaccertamento dei residui del bilancio comunale 2023, è stato disposto l'inserimento dell'importo di euro 44.283,85, residuo dagli impegni n. 41186/2022 e n. 37803/2023, tra le poste in avanzo vincolato;

dato atto che con delibera consiliare del Comune di Trieste n. 31 dd. 15.07.2024 è stata approvata la Variazione di assestamento al Bilancio di previsione 2024-2026, con la quale è stata disposta, tra l'altro, l'applicazione della quota vincolata di cui sopra al capitolo 279400;

dato atto che:

- in data 09.01.2024 il sig.*, il cui nominativo è individuato nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ha presentato domanda di accesso ai contributi a sostegno della morosità incolpevole, di cui all'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016, P.G. 4691;

- a seguito dell'attività istruttoria, in data 08.02.2024 è stata inviata al domicilio eletto dal signor *, tramite PEC P.G. 34154-P, la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda, ai sensi dell'articolo 10 bis della legge 241/90, segnalando l'impossibilità di procedere all'accoglimento dell'istanza stessa per le seguenti motivazioni: a) le mensilità cui si riferisce la mancata corresponsione dell'affitto non possono essere considerate quale periodo di morosità incolpevole in ragione del fatto che l'istante non ha fornito la documentazione necessaria, attestante la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare che è stata causa della morosità nel periodo di riferimento; b) il modulo di richiesta è stato compilato parzialmente e la documentazione allegata non permette di chiarire gli aspetti riguardanti l'effettiva entità della morosità; c) non è stata indicata alcuna destinazione, tra quelle disponibili, del contributo richiesto; d) la data del mancato rinnovo del contratto di lavoro avvenuto in data 31.07.2014, come dichiarato nella domanda, è antecedente alla data di stipula del contratto di locazione e pertanto non può considerarsi un evento sopravvenuto causa della condizione di morosità verificatasi a partire dal mese di gennaio 2023;

- in data 16.02.2024, con PEC P.G. 40534-A, perfezionata in data 27.02.2024 con PEC P.G. 48391-A, il richiedente ha presentato una memoria ad integrazione dell'istanza nei seguenti termini: 1. in riferimento al punto a) e al punto d) il richiedente ha precisato che nel periodo successivo al 02.01.2017, data della stipulazione del contratto di locazione dell'alloggio per il quale richiede il contributo, e più precisamente nel periodo compreso tra l'08.01.2018 e il 30.04.2020, è stato assegnatario di "borse lavoro in favore di utenti in situazioni di disagio e svantaggio

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

sociale”, rilevando che la cessazione di tale attività lavorativa ha cagionato la perdita della capacità reddituale causa della morosità in argomento; 2. in riferimento al punto b) è stata allegata l'intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida depositata dalla parte locatrice; 3. in riferimento al punto c), l'istante ha richiesto il contributo di cui all'art. 5, comma 1, lettera a) del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016, finalizzato a sanare la morosità incolpevole dichiarata;

- sono state prese in esame le osservazioni presentate e ritenuto di non poter accogliere le osservazioni di cui al punto 1. per la seguente motivazione: - l'ampio lasso di tempo, due anni e otto mesi, che intercorre tra la cessazione dell'attività lavorativa e il verificarsi della condizione di morosità non permette di considerare i due eventi causalmente correlati;

- per le suddette motivazioni è stato ritenuto incompatibile ricondurre la posizione del signor * alla definizione di morosità incolpevole fornita dall'art. 2 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 e pertanto, con determinazione n. 977 dd. 13.03.2024, è stata rigettata l'istanza di parte;

atteso che:

-il ricorso presentato contro la determinazione dirigenziale n. 977 d.d. 13.03.2024 ha indicato elementi ulteriori rispetto a quelli esibiti in memoria d.d. 16.02.2024 in risposta al preavviso di rigetto, e tali elementi sono stati utili a determinare un diverso esito dell'istruttoria, con riferimento al punto in cui si illustra che “pur di continuare a pagare il canone di locazione, il ricorrente ha utilizzato tutti i suoi risparmi, facendosi prestare anche dei soldi da conoscenti, finché nel 2023 non ha più potuto far fronte a queste spese e ha deciso di chiedere il contributo per la morosità incolpevole”;

- alla luce di quanto sopra, il sig. * risulta effettivamente essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso ai contributi del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 102/2013, convertito con modifiche dalla L. 124/2013, nonché di quelli previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016;

- con la determinazione dirigenziale n. 3275 dd. 11.09.2024 lo scrivente servizio ha ritenuto pertanto di annullare in autotutela, ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 241 del 1990, sussistendone ragioni di pubblico interesse, la sopraccitata determinazione n. 977/2024 d.d. 13.03.2024;

dato atto che:

- il contratto di locazione tra il locatore sig.***, il cui nominativo è individuato

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto, e il conduttore sig. * è stato rinnovato tacitamente alla scadenza fino al 02.01.2026;

- il Tribunale di Trieste, Sezione Civile, con la sentenza n. 776/2024 RG n. 408/2024, ha dichiarato risolto per inadempimento il succitato contratto di locazione;

considerato che:

- sono venute meno le condizioni per la concessione del contributo di cui all'art. 5, comma 1, lettere da a) del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 che prevede che "il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile";

ritenuto pertanto di concedere al sig. * i contributi di cui all'art. 5, comma 1, lettere da b) a d) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016 finalizzati, rispettivamente, a: ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione e assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato;

dato atto che:

- il sig. **, proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto, ha dichiarato formalmente di consentire al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario al sig.* a trovare un'adeguata soluzione abitativa;

- il Servizio Sociale del Comune di Trieste ha segnalato il nominativo del sig. * quale possibile destinatario del progetto di Social Housing realizzato dalla cooperativa *, individuata nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto, che si concretizza nella messa a disposizione di n.3 (tre) alloggi in affitto a prezzi calmierati a persone e/o nuclei familiari individuati dal Servizio Sociale in possesso di determinati requisiti, inclusi quelli previsti dal già citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016 per l'accesso ai contributi del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

- la cooperativa *, individuata nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto, sulla scorta della segnalazione del Servizio Sociale, ha stipulato un contratto di locazione a canone concordato con il sig. * a condizioni economiche più vantaggiose rispetto a quelle previste nel contratto relativo all'alloggio oggetto della procedura di sfratto;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

atteso che, per quanto sopra esposto:

- ai sensi dell'art. 5, co. 1, lettera b), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 risulta erogabile in favore del sig. * il contributo destinato a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso, che è stato calcolato in euro 6.000,00 in considerazione del fatto che sono ancora in corso le procedure di trasferimento del sig. * nel nuovo alloggio, che si concluderanno presumibilmente entro il corrente anno;
- ai sensi dell'art. 5, co. 1, lettera c), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 risulta erogabile in favore del sig. * il contributo destinato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, per un importo presunto pari a euro 300,00;
- ai sensi dell'art. 5, co. 1, lettera d), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 risulta erogabile in favore del sig. * il contributo destinato ad assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, nel caso di specie pari a 12 (dodici), per un importo complessivo presunto pari a 3.750,00 euro;

dato atto che la somma complessiva dei contributi erogabili in favore del sig. * è pari a euro 10.050,00 e pertanto risulta rispettato il limite massimo di euro 12.000,00 concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni di cui all'art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016;

ritenuto, alla luce di quanto innanzi:

- di approvare, nelle more del ricevimento del contratto di locazione stipulato tra il sig. * e la cooperativa *, la spesa complessiva di euro 10.050,00 relativa all'erogazione del contributo per il contrasto alla morosità incolpevole previsto dall'art. 5, co. 1, lettere da b) a d) in favore del sig. *;
- di procedere all'impegno della spesa complessiva di euro 10.050,00 al capitolo 279400, denominato Trasferimenti a famiglie per attività di sostegno locazioni a cura del Servizio Domiciliarità a valere sulla quota di avanzo vincolato applicata al capitolo 279400 con delibera consiliare del Comune di Trieste n. 31 dd. 15.07.2024;
- di procedere alla liquidazione dell'importo di euro 6.000,00 in favore del sig. * mediante accredito di tale somma sul conto corrente del sig. **, nella sua qualità di proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto, come individuato nell'allegato facente parte integrante del presente atto;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

- di procedere alla liquidazione dell'importo di euro 4.050,00 in favore del sig. * mediante accredito di tale somma sul conto corrente della cooperativa *, come individuato nell'allegato facente parte integrante del presente atto, in subordine al ricevimento del suddetto contratto di locazione regolarmente registrato;

dato atto che

- dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridica derivante dal presente provvedimento verrà a scadenza come segue: nel 2024 per un importo pari a euro 10.050,00;

- il cronoprogramma della spesa è il seguente: 2024 per un importo pari a euro 10.050,00;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

- la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per le motivazioni innanzi esposte e che qui si intendono integralmente riportate,

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

1) di approvare la spesa complessiva di euro 10.050,00 relativa all'erogazione dei contributi per il contrasto alla morosità incolpevole previsti dal D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 in favore del sig. *, il cui nominativo è individuato nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto, come più precisamente specificato nelle premesse;

2) di procedere all'impegno della spesa complessiva di euro 10.050,00 al capitolo 279400 a valere sulla quota di avanzo vincolato applicata con delibera consiliare del Comune di Trieste n. 31 dd. 15.07.2024:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	00279400	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02541	U.1.04.02.05.999	00008	08001	N	10.050,00	10.050,00 ; 31.12.2024

3) di procedere alla liquidazione dell'importo di euro 10.050,00 in favore del sig. *, come sotto dettagliato:

- mediante accredito di euro 6.000,00 sul conto corrente del sig. **, nella sua qualità di proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto, come individuato nell'allegato facente parte integrante del presente atto;

- mediante accredito di euro 4.050,00 sul conto corrente della cooperativa *, come individuato nell'allegato facente parte integrante del presente atto, previo ricevimento del contratto di locazione stipulato con il sig. * meglio specificato nelle premesse regolarmente registrato;

4) di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

5) di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dal presente provvedimento verrà a scadenza come segue: nel 2024 per un importo pari a euro 10.050,00;

6) di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente: nel 2024 per un importo pari a euro 10.050,00.

□□□□□□□□:

Allegato A.pdf

□□ □□□□□□□□ □□ □□□□□□□□

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

dott. Stefano Chicco

Trieste, 0000 0000 00000 00000000

000000000 000000000000000 000 00000 000000000
 (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 31/10/2024 12:09:32