



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

**REG. DET. DIR. N. 3514 / 2024**

Prot. corr. 17/24-19/4-33 (24442).

OGGETTO: Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) – Anno 2024, affitti 2023. Approvazione della graduatoria definitiva. Impegno di spesa di euro 2.357.874,96 e liquidazione dei contributi bando 2024. All.: 1. Prot. corr. 17/24-19/4-33 (24442).

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

richiamati:

l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;

la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;

il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020 e ss.mm.ii.che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 181 dd. 15/4/2024 , immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa ed, in particolare, si è stabilito:

di riservare la quota del 5% dello stanziamento in favore dei richiedenti i contributi che, alla data di presentazione della domanda, non abbiano compiuto trentasei anni;

ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L. 431/98 di prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;

di applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui all'art. 8, comma 4, lettera b) del citato Regolamento "*assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto*" al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria;

dato atto che, con la predetta deliberazione giuntale n. 181/2024, è stato approvato il bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa - anno 2024, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 24 maggio 2024;

preso atto che entro la data del 30 giugno 2024 dovevano essere trasmessi all'Amministrazione Regionale il fabbisogno, la graduatoria provvisoria nonché gli altri dati richiesti, compresa l'eventuale deliberazione del Comune recante la messa a disposizione della quota di finanziamento comunale, di importo non inferiore al dieci per cento del fabbisogno comunicato, ai fini dell'applicazione della ripartizione delle risorse come previsto all'articolo 11, comma 1, lettera b) del Regolamento;

dato atto che:

è in vigore l'accordo ex art. 15 della L. 241/1990 relativa allo "Sportello Casa", fra il Comune di Trieste e l'ATER, già approvato con determinazione dirigenziale n. 3879/2022, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;

ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 sopra citato, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

sulla base del citato accordo, in data 19/06/2024 l'ATER ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2024;

rilevato che il Comune di Trieste non ha deliberato l'approvazione della compartecipazione mediante risorse aggiuntive comunali, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento di esecuzione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2016;

dato atto che con la determinazione dirigenziale n. 1532/2024 si è provveduto, tra l'altro:

- ad approvare la graduatoria provvisoria relativa al bando 2024 per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'Ater, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata al provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che, per motivi di riservatezza, le ragioni dell'esclusione sono conservate agli atti presso l'Ater;

- a sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;

- a dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad € 6.164.678,72, a fronte di 2564 domande presentate, di cui 2.262 domande ammesse e 302 domande non ammesse;

- a demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentata entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatoria provvisoria;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- a riservarsi la facoltà di revocare con determinazione dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

dato atto che la predetta determinazione dirigenziale n. 1532/2024 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dal 21 giugno al 6 luglio 2024;

dato atto che:

con determinazione dirigenziale n. 1975/2024 si è provveduto - al fine di mantenere costante l'uniformità tra i dati caricati nel programma informatico OCA - Osservatorio Condizione Abitativa - e quelli indicati nei provvedimenti amministrativi di riferimento - alla rettifica di alcuni errori materiali del fabbisogno di cui alla determinazione dirigenziale 1532/2024 citata, indicando un fabbisogno aggiornato pari a € 6.182.926,17 (a fronte di 2.258 domande ammesse) di cui € 6.141.680,19 in fascia A (corrispondente a 2.217 domande ammesse) e € 41.245,98 in fascia B (corrispondente a 41 domande ammesse);

detta determinazione è stata trasmessa alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con nota a firma del Sindaco di Trieste, inviata via PEC in data 28/8/2024, prot. corr. n. 17/24-19/4-27 (18051) PG. 191246 ;

dato atto che con decreto n° 53919/GRFVG del 7/11/2024, Prenumero 53113, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha concesso e liquidato per le finalità in argomento al Comune di Trieste l'importo complessivo di € 2.357.874,96

dato atto che il Comune di Trieste ha accertato il finanziamento assegnato al capitolo 45600, Trasferimenti a famiglie per attività di sostegno locazioni a cura del servizio domiciliarità per l'importo complessivo di € 2.357.874,96 (acc. n. 4327/2024 e acc. n. 4328/2024);

rilevato che a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'ATER di Trieste, con nota prot. 0038054\2024, PG GEN-GEN-2024-258605-A di data 21/11/2024 ha trasmesso l'elenco definitivo relativo alla concessione di contributi straordinari per l'anno 2024 per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;

ritenuto di approvare, a seguito delle istruttorie e controlli effettuati, l'elenco definitivo dei beneficiari dei contributi in argomento, allegato al presente provvedimento, dando atto che:

- sono state presentate 2564 domande, di cui 2165 sono state ammesse al contributo e 399 sono state escluse per le motivazioni riportate sinteticamente nell'allegato;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- per motivi di riservatezza i nominativi dei beneficiari sono sostituiti dal numero della domanda;

- è fatta salva, per il Comune, in ogni caso la facoltà di revocare con determinazione dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti l'abitazione;

ritenuto di dover assegnare ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco allegato l'importo spettante ivi indicato fino ad un totale complessivo di € 2.357.874,96;

ritenuto altresì di dover segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni in caso di non veridicità dei dati dichiarati;

dato atto che la contemporanea affissione dell'elenco definitivo all'Ater e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;

dato atto che è necessario impegnare l'importo complessivo € 2.357.874,96 al capitolo 279400 al fine di liquidare i contributi ai beneficiari utilmente inseriti in graduatoria;

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

l'obbligazione giuridicamente perfezionata giunge a scadenza nel 2024 per un importo pari a € 2.357.874,96;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: € 2.357.874,96 nel 2024;

### **richiamate le seguenti deliberazioni:**

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e s.m.i. con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 e s.m.i. con cui è stato approvato il **Bilancio di previsione 2024-2026**;

### **la Deliberazione Giuntale n.1 del 8 gennaio 2024 e s.m.i. con cui sono stati**

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

## **approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2024;**

la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024 e s.m.i. di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

dato atto altresì che, come previsto dal bando, la data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio del Comune e all'Ater costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

rilevato che avverso il presente provvedimento è ammesso:

ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa Ater/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all' albo del Comune e all'Ater;

ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater;

ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

### DETERMINA

1. di approvare e impegnare la spesa complessiva di euro 2.357.874,96 ai capitoli di seguito elencati, per le motivazioni indicate in premessa:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	0027 9400	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02541	U.1.04.0 2.05.999	00008	08001	N	2.357.874,96	

2. di approvare la graduatoria definitiva dei beneficiari dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione trasmessa dall' Ater con nota prot. 0038054\2024, PG GEN-GEN-2024-258605-A di data 21/11/2024 all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3. di sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;

4. di riservarsi in ogni caso la facoltà di revocare con determinazione dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione;

5. di demandare a un successivo provvedimento la restituzione alla Regione Friuli Venezia Giulia degli importi eventualmente non utilizzati;

6. di assegnare e liquidare ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria allegata l'importo spettante indicato in graduatoria fino ad un totale complessivo di € 2.357.874,96 a fronte di 2564 domande presentate, di cui 2164 ammesse al contributo;

7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso: ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa Ater/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all' albo del Comune e all'Ater;

ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater;

ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater.

## Allegati:

BC2024-DEFINITIVAMUTA.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

IL DIRITTORE DI SERVIZIO  
dott. Stefano CHICCO

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 27/11/2024 08:21:16