



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

**REG. DET. DIR. N. 273 / 2025**

CUP F94H21000040005

OGGETTO: Codice Opera 03231- Completamento sistemazione esterna intervento di riqualificazione urbana area ex Caserma di P.S. Emanuele Filiberto - Roiano anno 2020. Affidamento all'arch. Fabio Radanich dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo. Spesa Euro 9.327,21 (oneri previdenziali e I.V.A. compresa).

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP

Premesso che:

- con deliberazione giunta n. 492 dd. 16.10.2023 è stato approvato il progetto esecutivo Codice Opera 03231- Completamento sistemazione esterna intervento di riqualificazione urbana area ex "Caserma di P.S. Emanuele Filiberto" - Roiano anno 2020 per un importo lavori pari a Euro 1.261.003,45 (oneri per la sicurezza inclusi), oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione pari a Euro 288.996,55 per un quadro economico complessivo pari a Euro 1.550.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 3908/2023, esecutiva il 12.12.2023, in esito ad apposita gara d'appalto, è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'Impresa Società ECO - SERVICE S.r.l., con il ribasso percentuale del 5,755 % sull'importo posto a base di gara pari a Euro 1.241.251,74, quindi per un importo di Euro 1.169.817,70 + Euro 19.751,71 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 1.189.569,41 + I.V.A. 10% come da relativo contratto d'appalto n. 107247 in forma pubblico amministrativa stipulato in data 15.4.2024;
- con il provvedimento sopra indicato è stato aggiornato il quadro economico nelle seguenti entità:

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

<b>A LAVORI</b>		
1	Lavori a verde e arredo urbano e impianti elettrici e meccanici	1.169.817,70
2	Oneri sicurezza	19.751,71
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.189.569,41</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	IVA 10% su A	118.956,94
2.a	Incentivi funzioni tecniche	20.176,06
2.b	Fondo per l'innovazione (quota parte finanziamento Comune)	3.949,46
3.a	Direzione Lavori strutture ing. Zadnik (CNPAIA e IVA inc.)	16.494,40
3.b	Spese tecniche collaudo	3.000,00
4	Allacciamenti e consulenze Comitati paritetici	20.000,00
5.a	Revisione prezzi artt. 60 e 120 del Codice	35.131,56
5.b	Imprevisti e compensazioni	64.144,72
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>281.853,14</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>1.471.422,55</b>
<b>C RIBASSO DI GARA 5,755% I.V.A. COMPRESA</b>		<b>78.577,45</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>1.550.000,00</b>

dato atto che:

- la consegna dei lavori all'Impresa è avvenuta in data 26.3.2023 per una durata contrattuale di 310 giorni;
- la spesa di Euro 1.550.000,00 è stata già totalmente impegnata e prenotata al capitolo di spesa 20032310;
- con determinazione dirigenziale n. 3827/2024, esecutiva il 30.12.2024, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera ed è stato aggiornato il quadro economico nelle seguenti entità:

**A LAVORI**

1	Lavori a verde e arredo urbano e impianti elettrici e meccanici	1.169.817,70
2	Oneri sicurezza	19.751,71
3	Perizia di variante	-11.336,83

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.178.232,58</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1 IVA 10% su A	117.823,26
2.a Incentivi funzioni tecniche	20.176,06
2.b Fondo per l'innovazione (quota parte finanziamento Comune)	3.949,46
3.a Direzione Lavori strutture ing. Zadnik (CNPAIA e IVA inc.)	16.494,40
3.b Incarico collaudo statico ing. Silvia Angeli	2.417,81
4 Allacciamenti e consulenze Comitati paritetici	20.000,00
5.a Revisione prezzi artt. 60 e 120 del Codice	35.131,56
5.b Imprevisti e compensazioni	77.197,42
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>293.189,97</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>1.471.422,55</b>
<b>C RIBASSO DI GARA 5,755% I.V.A. COMPRESA</b>	<b>78.577,45</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>1.550.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n. 286/2025, esecutiva il 27.1.2025, è stata concessa una proroga di 61 giorni naturali e consecutivi e il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato fissato al 31.3.2025;

considerato che risulta necessario nominare il collaudatore tecnico-amministrativo dell'intervento in oggetto;

accertato che all'interno dell'Amministrazione comunale non è stato possibile reperire tale figura;

rilevato che con determinazione dirigenziale 2731/2023, esecutiva il 27.9.2023, è stato affidato all'arch. Fabio Radanich l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo del Cod. Opera 03231- PRUSST Riconversione ex Comprensorio Industriale Stock UMI 4 e 5 - Riqualificazione sede della Polstrada in cessione al Comune - Il LOTTO Costruzioni e rifiniture Opere del Lotto IIA Opere Principali, per realizzazione nido per l'infanzia, autorimessa seminterrata, locale commerciale e opere di sistemazione esterna;

rilevato che le operazioni di collaudo del lotto sopra indicato sono in fase di ultimazione;

ritenuto di affidare l'incarico allo stesso Professionista che sta effettuando il collaudo del lotto precedente per la conoscenza profonda già acquisita dell'opera generale, i cui lotti successivi sono estremamente e intrinsecamente collegati tra

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

loro, comprendendo l'appalto in corso opere di sistemazione esterna e di completamento degli edifici già ultimati;

acquisita la disponibilità del professionista arch. Fabio Radanich all'incarico professionale di collaudatore tecnico-amministrativo dell'intervento in oggetto;

che lo stesso si è reso disponibile a soddisfare tutte le esigenze succitate con inizio immediato;

valutato che, data la suddetta disponibilità, si reputa giustificata una procedura di affidamento diretto al succitato professionista;

considerato che l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e pertanto possiede i mezzi ed il personale adeguato per poter provvedere a tale attività;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dall'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, di procedere all'affidamento diretto dell'attività in oggetto all'arch. Fabio Radanich;

dato atto che:

- il corrispettivo per l'affidamento in oggetto è stato determinato secondo la modalità prevista dall'art. 41 comma 15 del D. Lgs. 36/2023;
- sul corrispettivo è stata applicata la riduzione massima del 20% prevista dall'art. 41 comma 15 quater del D. Lgs. 36/2023 (comma introdotto dall'art. 14 del D. Lgs 209/2024 - Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici);
- il corrispettivo ammonta, pertanto, ad Euro 7.351,20 + contributi previdenziali e I.V.A.;

vista l'offerta formulata dal professionista arch. Fabio Radanich, conservata in atti, che per le attività suddette prevede un costo di Euro 7.351,20 + Euro 294,05 (contr. previdenziali 4%) + Euro 1.681,96 (I.V.A. 22%) per complessivi Euro 9.327,21 e valutato lo stesso adeguato alle prestazioni richieste;

dato atto che l'importo complessivo di Euro 9.327,21 rientra nella voce B5b Imprevisti e compensazioni del quadro economico dell'opera;

ritenuto di ridurre la seguente prenotazione di spesa:

pren. 9073/2025 cap. 20032310 - Euro 9.327,21;

ritenuto di impegnare la spesa complessiva di Euro 9.327,21 al cap. 20032310;

ritenuto, altresì, di aggiornare il quadro economico nelle seguenti entità:

#### **A LAVORI**

1	Lavori a verde e arredo urbano e impianti elettrici e meccanici	1.169.817,70
2	Oneri sicurezza	19.751,71
3	Perizia di variante	-11.336,83

#### **TOTALE LAVORI**

**1.178.232,58**

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	IVA 10% su A	117.823,26
2.a	Incentivi funzioni tecniche	20.176,06
2.b	Fondo per l'innovazione (quota parte finanziamento Comune)	3.949,46
3.a	Direzione Lavori strutture ing. Zadnik (CNPAIA e IVA inc.)	16.494,40
3.b	Incarico collaudo statico ing. Silvia Angeli	2.417,81
3.c	Incarico collaudo tecnico amministrativo arc. Fabio Radanich (CNPAIA e IVA inc.)	9.327,21
4	Allacciamenti e consulenze Comitati paritetici	20.000,00
5.a	Revisione prezzi artt. 60 e 120 del Codice	35.131,56
5.b	Imprevisti e compensazioni	67.870,21
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>293.189,97</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>1.471.422,55</b>
<b>C RIBASSO DI GARA 5,755% I.V.A. COMPRESA</b>		<b>78.577,45</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>1.550.000,00</b>

dato atto che:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici e che le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
  - con la piattaforma di approvvigionamento attualmente utilizzata dal Comune (eAppalti FVG) e' obbligatorio indicare la data di aggiudicazione dell'appalto, che coincide con la data di esecutivita' della determinazione dirigenziale, per l'ottenimento del CIG;
  - il CIG, pertanto, verra' inserito nella prossima determinazione dirigenziale relativa all'appalto in oggetto;
- richiamate:
- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

- la Deliberazione giunta n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata per la spesa impegnata viene a scadenza:  
nell'anno 2025 per Euro 9.327,21;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa impegnata è il seguente:  
nell'anno 2025 per Euro 9.327,21;

dato atto per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio Ambiente Verde e Igiene Urbana arch. Lucia Iammarino;

vista la Determinazione del Sindaco n. 2373/2023 dd. 22.6.2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Ambiente Verde e Igiene Urbana;

attestato che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, all'arch. Fabio Radanich con sede professionale in via Belpoggio 3 - Trieste l'incarico professionale di collaudatore tecnico-amministrativo, nell'ambito dell'intervento "Codice Opera 03231- Completamento sistemazione esterna intervento di riqualificazione urbana area ex Caserma di P.S. Emanuele Filiberto - Roiano anno 2020." nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dal professionista, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di affidamento;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

2. di approvare, per l'affidamento di cui al precedente punto, la spesa complessiva di Euro 7.351,20 + Euro 294,05 (contr. previdenziali 4%) + Euro 1.681,96 (I.V.A. 22%) per complessivi Euro 9.327,21, come da offerta del professionista conservata in atti;
3. di aggiornare il quadro economico dell'opera nelle entità indicate in premessa;
4. di apportare la seguente variazione alla prenotazione di seguito elencata:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	2025000907 3	0	03231- Completam sistemaz esterna interv riqualific urbana area ex Caserma - Roiano 2020 - 3LIB	200323 10	9.327,21	-	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 9.327,21 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progett o	D/N	Import o	Note
2025	200323 10	03231- COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX "CASERMA DI P.S. EMANUELE FILIBERTO" - ROIANO ANNO 2020	02836	U.2.02.01.09.9 99	50801	03231	N	9.327,2 1	Incarico collaudo tecnico amministrati vo RADANICH

6. di dare atto che:
  - con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
  - con la Deliberazione giunta n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
  - con la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
  - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel anno 2025 per Euro 9.327,21
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: nell'anno 2025 per Euro 9.327,21.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO E RUP  
arch. Lucia Iammarino

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 6754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 07/02/2025 16:49:35