



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

### **Determinazione n. 1507 / 2025 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE**

Prot. corr.17/25-19/3-6 (8662)

OGGETTO: Autorizzazione all'accoglimento d'urgenza in un alloggio Ater di beneficiario\* di progetto socio - assistenziale;

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

Premesso che:

- con la L. R. 19 febbraio 2016 n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e delle Ater), la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha individuato le azioni prioritarie attraverso le quali attuare il programma delle politiche abitative;

- ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. a) della legge citata, la Regione attua il Programma delle politiche abitative prioritariamente attraverso lo strumento dell'edilizia sovvenzionata;

- ai sensi dell'art. 12 della stessa legge la Regione disciplina le azioni per l'attuazione del Programma delle politiche abitative con appositi regolamenti;

- con Decreto del Presidente della Regione n. 208/Pres del 26.10.2016 è stato adottato il Regolamento di esecuzione per la disciplina delle modalità di gestione degli alloggi di edilizia sovvenzionata gestiti dalle Ater regionali;

dato atto che:

- il regolamento 208/Pres/2016 cit. all'art. 12, comma 2, espressamente prevede che: "le Ater sono comunque autorizzate a riservare per la realizzazione di progetti socio-assistenziali attivati dai Comuni o dalle Aziende per l'Assistenza Sanitaria una quota di alloggi di edilizia sovvenzionata non superiore al 10% degli alloggi di volta in volta da assegnare, anche in deroga alle graduatorie vigenti." (come peraltro già previsto dall'art. 15 della L.R. n. 15

del 24 maggio 2004, abrogata dalla L.R. 1/2016);

- l'ATER e il Comune di Trieste hanno concordato i termini per dare attuazione alla su citata disposizione stabilendo che l'Ater concederà in locazione al Comune immobili di proprietà dell'ATER da assegnare a utenti del Servizio Sociale individuati ed inseriti in appositi progetti di natura tecnico - sociale;

precisato che:

il Comune ha stipulato con ATER contratti di locazione per alloggi di edilizia sovvenzionata;

con deliberazione giunta n. 108/2023, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato lo schema di comodato sulla base del quale stipulare i futuri contratti;

il beneficiario\*, indicato nell'allegato quale parte integrate e sostanziale al presente atto, oscurato per motivi di privacy, come da documentazione conservata agli atti, versa in condizioni di grave emergenza abitativa; è urgente individuare una nuova collocazione abitativa a favore del beneficiario\* con l'assegnazione con efficacia immediata del nuovo alloggio indicato nell'allegato, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto di comodato;

ritenuto pertanto opportuno:

assegnare in via d'urgenza l'alloggio individuato con effetto immediato, nelle more della formalizzazione del rapporto di comodato tra il Comune di Trieste e il beneficiario\* per l'appartamento di proprietà dell'ATER, concesso in locazione al Comune di Trieste ed indicato nell'allegato sopra citato;

dato atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 D.lgs. 36/2023;

visti gli art. 107 e 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267; espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di autorizzare con urgenza la nuova collocazione abitativa a favore del beneficiario\* mediante assegnazione con efficacia immediata del nuovo alloggio indicato nell'allegato, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto di comodato.

Allegati:

all\_riservato\_dati\_beneficiario e alloggio.pdf

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
SOCIALE COMUNALE  
Dott. Stefano Chicco

Allegati:

all\_riservato\_dati\_beneficiario e alloggio.pdf

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 18/04/2025 13:01:23