



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PROJECT FINANCING

REG. DET. DIR. N. 838 / 2025

CUP F93J24000170004

OGGETTO: Lavori di riqualificazione da realizzarsi in copertura e in facciata della porzione di fabbricato occupato dagli uffici della Polizia Locale di via Locchi 25. Affidamento dell'incarico di direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione all'ing. Denis Zadnik. Spesa Euro 7.172,82 (contr. prev. e I.V.A. inclusi).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO ad interim

Premesso che:

- con deliberazione giunta n. 713 dd. 16.12.2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione da realizzarsi in copertura e in facciata della porzione di fabbricato di via Locchi 25 occupato dagli uffici della Polizia Locale e da TS Campus S.r.l., per una spesa complessiva di Euro 145.200,00, come riportato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI		
a.1	Copertura Polizia Locale	94.730,52
a.2	Facciata Polizia Locale	11.781,01
a.3	Oneri per la sicurezza	6.691,01
TOTALE LAVORI		113.202,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE		

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

b.1	Imprevisti	2.530,85
b.2	Incentivi 2% di A	2.264,05
b.3	Spese tecniche di DL incl. CP	7.924,18
b.4	Spese tecniche Coordinamento in fase esecutiva incl. CP	5.094,11
b.5	IVA su lavori (10% di A)	11.320,25
b.6	IVA su Spese Tecniche (22%) di b.3 e b.4	2.864,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		31.997,46
TOTALE A+B		145.200,00

dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 573/2025 dd. 13/03/2025 è stato autorizzato, per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi, il ricorso all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 145.200,00 al capitolo 01900115 "Interventi di manutenzione straordinaria presso strutture comunali di via Locchi" (prenotazione n. 18511/2025 - Avanzo vincolato 4 LIB);
- con determinazione dirigenziale n. 783/2025, esecutiva il 2.4.2025, sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa Rosso S.r.l. con sede a Trieste ed è stato aggiornato il quadro economico nelle seguenti entità:

A LAVORI

a.1 Copertura Polizia Locale	94.256,87
a.2 Facciata Polizia Locale	11.722,10
a.3 Oneri per la sicurezza	6.691,01
TOTALE LAVORI	112.669,98

B SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 Imprevisti	2.530,85
----------------	----------

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

b.2 Incentivi funzioni tecniche	1.811,24
b.3 Fondo per l'innovazione	452,81
b.4 Spese tecniche di Direzione Lavori compresa Cassa Previdenziale	7.924,18
b.5 Spese tecniche di Coordinamento sicurezza in fase esecutiva compresa Cassa Previdenziale	5.094,11
b.6 I.V.A. Su lavori 10% di A	11.267,00
b.7 I.V.A. Su spese tecniche 22% di b.4 e b.5	2.864,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	31.944,21
TOTALE A+B	144.614,19
Ribasso su affidamento diretto con IVA	585,81
TOTALE FINANZIATO	145.200,00

ravvisata la necessità di provvedere tempestivamente alla nomina del direttore dei lavori degli interventi di cui sopra e alla successiva redazione del certificato di regolare esecuzione;

atteso che, in riferimento ai principi di economicità, efficacia e tempestività, è stata individuata idonea a tale affidamento l'ing. Denis Zadnik, in quanto detto professionista:

- ha svolto l'incarico di Direttore dei Lavori nell'ambito dell'intervento per la ristrutturazione e valorizzazione di porzione dell'immobile comunale di via Locchi 25 adibito a palestre e campi sportivi (Cod. Opera 19088 Project financing Cittadella dello Sport di via Locchi), intervento eseguito dalla Rosso S.r.l.;
- sta svolgendo l'incarico di Direttore dei Lavori nell'ambito dei lavori di variante di ampliamento del project financing che prevede la riqualificazione e messa a norma della palestra basket/multidisciplinare di via Locchi 25 di proprietà del Comune di Trieste (lotto B) in corso di esecuzione da parte

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

dell'impresa Rosso S.r.l.;

- ha, pertanto, la conoscenza dei luoghi e del fabbricato interessato dai lavori di riqualificazione in oggetto ed esperienza lavorative con l'impresa Rosso S.r.l. che eseguirà i lavori in oggetto;
- risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- si è reso disponibile a svolgere gli interventi con inizio immediato;

valutato che, data la suddetta disponibilità, si è reputata giustificata una procedura di affidamento diretto al suddetto professionista;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dall'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, di procedere all'affidamento diretto dell'attività in oggetto all' ing. Denis Zadnik;

dato atto che:

- il corrispettivo per l'affidamento in oggetto è stato determinato secondo la modalità prevista dall'art. 41 comma 15 del D. Lgs. 36/2023;
- sul corrispettivo è stata applicata la riduzione massima del 20% prevista dall'art. 41 comma 15 quater del D. Lgs. 36/2023 (comma introdotto dall'art. 14 del D. Lgs 209/2024 - Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici);
- il corrispettivo ammonta, pertanto, ad Euro 5.653,23 + contributi previdenziali e I.V.A.;

che, ricorrendo le condizioni previste dalla normativa vigente, mediante caricamento su piattaforma telematica "eappalti.regione.fvg.it" e' stato consultato il sopra citato operatore economico;

vista l'offerta formulata dal professionista ing. Denis Zadnik, conservata in atti, che per le attività suddette prevede un costo di Euro 5.653,23 + Euro 226,13 (contr. previdenziali 4%) + Euro 1.293,46 (I.V.A. 22%) per complessivi Euro 7.172,82 e valutato lo stesso adeguato alle prestazioni richieste;

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

dato atto che:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici e che le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;
- con la piattaforma di approvvigionamento attualmente utilizzata dal Comune (eAppalti FVG) e' obbligatorio indicare la data di aggiudicazione dell'incarico, che coincide con la data di esecutività della determinazione dirigenziale, per l'ottenimento del CIG;
- il CIG, pertanto, verra' inserito nella prossima determinazione dirigenziale relativa all'incarico in oggetto;

dato atto che gli importi di Euro 5.879,36 (corrispettivo e contr. prev.) + Euro 1.293,46 (I.V.A. 22%) per complessivi Euro 7.172,82 rientrano nella voce B4 "Spese tecniche di Direzione Lavori compresa Cassa Previdenziale" e B7 "I.V.A. su spese tecniche 22% di b.4 e b.5"

ritenuto di ridurre la seguente prenotazione di spesa:

pren. 18511/2025 cap. 1900115 - Euro 7.172,82;

ritenuto di impegnare la spesa complessiva di Euro 7.172,82 al cap. 1900115;

ritenuto, altresì, di aggiornare il quadro economico nelle seguenti entità:

A LAVORI

a.1 Copertura Polizia Locale	94.256,87
a.2 Facciata Polizia Locale	11.722,10
a.3 Oneri per la sicurezza	6.691,01

TOTALE LAVORI

112.669,98

B SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 Imprevisti	5.025,53
----------------	----------

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

b.2 Incentivi funzioni tecniche	1.811,24
b.3 Fondo per l'innovazione	452,81
b.4 Spese tecniche di Direzione Lavori compresa Cassa Previdenziale	5.879,36
b.5 Spese tecniche di Coordinamento sicurezza in fase esecutiva compresa Cassa Previdenziale	5.094,11
b.6 I.V.A. Su lavori 10% di A	11.267,00
b.7 I.V.A. Su spese tecniche 22% di b.4 e b.5	2.414,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	31.944,21
TOTALE A+B	144.614,19
Ribasso su affidamento diretto con IVA	585,81
TOTALE FINANZIATO	145.200,00

ritenuto di procedere alla formalizzazione dell'affidamento di che trattasi con un unico provvedimento che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa avuto riguardo all'entità economica dell'affidamento che si va ad affidare;

considerato che sono stati convenuti nel dettaglio i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico, come puntualmente esplicitato nel Foglio Patti e Condizioni conservato agli atti;

ravvisata la necessita' di procedere con il presente provvedimento all'affidamento dell'incarico di che trattasi e all'approvazione del relativo Foglio Patti e Condizioni;

vista la dichiarazione, conservata in atti, resa, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013, dall'ing. Denis Zadnik sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali e la correlata attestazione del Dirigente di Servizio, resa ai sensi del citato d.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

del Comune di Trieste;

atteso che il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013, e ss.mm.ii., nonche' dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii.;

precisato che:

- con il suddetto professionista si provvedera' al perfezionamento del relativo contratto, mediante corrispondenza secondo l'uso di commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si e' ritenuto di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in questione, data l'esiguita' dell'ammontare dell'importo garantito, nonche' in forza del dimostrato grado di affidabilita' del professionista individuato;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata per la spesa impegnata viene a scadenza:

nell'anno 2025 per Euro 7.172,82;

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa impegnata è il seguente:

nell'anno 2025 per Euro 7.172,82;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile del progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e di cui all' Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sono svolte dal Direttore del Servizio project financing;

vista la Determinazione del Sindaco n. 720/2025 dd. 27.2.2025 di conferimento dell'incarico ad interim di Dirigente del Servizio Project Financing al dott. Andrea Prodan;

attestato che il sottoscritto Dirigente non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dello art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell' art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell' art.16 D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i.;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, all'ing. Denis Zadnik con Studio professionale a Trieste in via F. Venezian 20, l'incarico di direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di riqualificazione da realizzarsi in copertura e in facciata della porzione di fabbricato occupato dagli uffici della Polizia Locale di via Locchi 25, di cui alla documentazione progettuale esecutiva approvata con deliberazione giuntale n. 713 dd. 16.12.2024;

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

2. di approvare, per l'affidamento di cui al precedente punto, la spesa di Euro 5.653,23 + Euro 226,13 (contr. previdenziali 4%) + Euro 1.293,46 (I.V.A. 22%) per complessivi Euro 7.172,82;
3. di approvare, contestualmente all'affidamento dei servizi di cui sopra e per le finalita' espresse in premessa il succitato Fogli Patti e Condizioni, conservato agli atti;
4. di dare atto che si provvedera' al perfezionamento del contratto con l'ing. Denis Zadnik mediante corrispondenza secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D. Lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii.;
5. di aggiornare il quadro economico dell'intervento nelle entità indicate in premessa;
6. di apportare le seguenti variazioni alla prenotazione di seguito elencata:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20250018511	0	Lavori riqualif. fabbricato uffici Polizia Locale via Locchi 25 - ALTRE VOCI Q.E. (DL, CSE, IMPREV.)	01900115	7.172,82	-	

7. di impegnare la spesa complessiva di Euro 7.172,82 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	01900115	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO STRUTTURE COMUNALI DI VIA LOCCHI	02836	U.2.02.01.09.019	00002	77925	N	7.172,82	Incarico DL E CRE ING. ZADNIK

8. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 -

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

Approvazione", è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- con la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
 - con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
 - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel anno 2025 per Euro 7.172,82;
 - il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
nell'anno 2025 per Euro 7.172,82;
9. di dare atto che e' stata acquisita la dichiarazione resa dal professionista, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ed e' stata rilasciata la correlata attestazione del Dirigente di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;
10. di dare atto che il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dello art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e ss.mm.ii. e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e ss.mmi.;
11. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO ad interim

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

dott. Andrea Prodan

*Trieste, vedi data firma digitale**Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: stefano.vogrig@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 04/04/2025 13:05:42