



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI  
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

**Determinazione n. 1712 / 2025 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE**

Prot. corr. 17/25-19/1-11 (9744)

OGGETTO: Approvazione del verbale della riunione del 07.04.2025 della Commissione per l'assegnazione degli alloggi destinati agli inquilini soggetti a procedura giudiziaria di sfratto/rilascio, costituita con determinazione dirigenziale n. 302/2025, di cui alle Linee Guida in materia approvate con Deliberazione Giunta n. 356/2021 come modificate con Deliberazione Giunta n. 540/2022 e con Determinazione Dirigenziale n. 278/2025.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

premesso che con Deliberazione di Giunta del Comune di Trieste n. 356 del 12.08.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, si è proceduto, tra l'altro:

- all'approvazione di nuove Linee Guida per l'assegnazione di alloggi per sfrattati e soggetti a procedura di rilascio dell'alloggio (d'ora in avanti anche le "Linee Guida");
- alla costituzione di apposita Commissione cui demandare la formazione dell'elenco in graduazione delle domande pervenute ai fini dell'assegnazione degli alloggi disponibili;
- a dare delega al dirigente del Servizio Sociale Comunale di approvare tutti gli atti conseguenti;

dato atto che con Deliberazione Giunta n. 540 del 07.11.2022:

- sono state approvate le modifiche delle Linee guida che disciplinano il procedimento per l'assegnazione degli alloggi, di proprietà del Comune di

Determinazione n. 1712 / 2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.f vg.it

Trieste, destinati agli inquilini soggetti a procedura giudiziaria di sfratto/rilascio ed il funzionamento della preposta Commissione nonché il modulo di richiesta di cambio alloggio per gli assegnatari dei predetti alloggi;

- a dare delega al Dirigente del Servizio Sociale Comunale per l'approvazione di tutti gli atti conseguenti nonché, pro futuro, per l'approvazione di eventuali ulteriori modifiche delle Linee Guida per l'assegnazione di alloggi per sfrattati e soggetti a procedura di rilascio dell'alloggio che dovessero rendersi necessarie al fine di consentire una gestione più efficace ed efficiente del procedimento;

dato atto altresì che con determinazione dirigenziale n. 278/2025 sono state

- approvate ulteriori modifiche alle Linee Guida per l'assegnazione degli alloggi destinati agli inquilini soggetti a procedura giudiziaria di sfratto/rilascio, in sostituzione delle precedenti, approvate con Deliberazione Giuntale n. 356 del 12.08.2021, come modificate con Deliberazione Giuntale n. 540 del 07.11.2022;

dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 302/2025, sulla base delle premesse ivi contenute, è stata nominata la Commissione per l'assegnazione di alloggi per sfrattati e soggetti a procedura di rilascio dell'alloggio (d'ora in avanti anche la "Commissione");
- con comunicazione P.C. 17/25-19/5-6 (6947) del 31.03.2025, la Commissione è stata convocata per il giorno 07.04.2025, presso la sede del Comune di Trieste in via Mazzini, 25, alle ore 9:00;
- con verbale di riunione Prot. Corr. 17/25-19/1-9 (7721) del 10.04.2025, come allegato sub A) e facente parte integrante del presente atto, la Commissione, tra l'altro:
  - ha proceduto all'assegnazione di n. 5 alloggi di proprietà del Comune di Trieste individuando un primo assegnatario e un numero di assegnatari riservatari per ogni alloggio, come dettagliato nello schema allegato riservato sub B), in relazione alle diverse esigenze abitative dei richiedenti e alla tipologia di alloggi disponibili;

ritenuto pertanto:

- di approvare il verbale di riunione della Commissione del 10.04.2025, Prot. Corr. 17/25-19/1-9 (7721), come allegato sub A) e facente parte integrante del presente atto, e tutte le statuizioni ivi contenute;
- di procedere all'assegnazione di n. 5 alloggi di proprietà del Comune di Trieste ai n. 5 "primi assegnatari" individuati nello schema allegato sub B) e facente parte integrante del presente atto, per i quali le verifiche dell'ATER Trieste hanno dato esito positivo, fermo restando il permanere dei requisiti richiesti;
- di procedere direttamente all'assegnazione in favore dei "secondi assegnatari" degli alloggi individuati nello schema allegato sub B) e facente

Determinazione n. 1712 / 2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

parte integrante del presente atto, nel caso in cui dovesse intervenire il rifiuto da parte dei relativi "primi assegnatari", fermo restando il permanere dei requisiti richiesti;

- di pubblicare il presente provvedimento e lo schema degli assegnatari in versione pseudonimizzata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Trieste;

- di pubblicare il presente provvedimento, in versione adeguatamente oscurata per motivi di privacy, nell'Albo Pretorio del Comune di Trieste;

dato atto che dall'applicazione del presente provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1. di approvare il verbale di riunione della Commissione del 07.04.2025, Prot. Corr. 17/25-19/1-9 (7721), come allegato sub A) facente parte integrante e sostanziale al presente atto, e tutte le statuizioni ivi contenute;

2. di procedere all'assegnazione di n. 5 alloggi di proprietà del Comune di Trieste con le modalità dettagliate in premessa, in favore degli assegnatari individuati nell'allegato riservato sub B) facente parte integrante del presente atto;

3. di dare atto che dall'applicazione del presente provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del Comune di Trieste;

4. di pubblicare il presente provvedimento, in versione adeguatamente oscurata per motivi di privacy nell'Albo Pretorio del Comune di Trieste;

5. di pubblicare il presente provvedimento e lo schema degli assegnatari in versione pseudonimizzata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Trieste.

Allegati:

### Determinazione n. 1712 / 2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- A) Verbale 07.04.25.pdf
- B) Schema assegnatari.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
dott. Stefano Chicco

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Determinazione n. 1712 / 2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Baiocchi Valerio	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 12/05/2025 11:31:35