



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

REG. DET. DIR. N. 1265 / 2025

Prot. corr. n. 17/25-19/4-13 (10805).

OGGETTO: OGGETTO: Bando 2025 per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo - Affitti anno 2024. Approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari. All.: 1. Prot. corr. n. 17/25-19/4-13 (10805).

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissino l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1" (d'ora in avanti anche il "Regolamento") - emanato con Decreto del Presidente della Regione del 15 aprile 2020, n. 066/Pres., entrato in vigore in data 30.04.2020, come da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Regione, n. 45/2023 - che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 98 dd.10.03.2025, con cui si è stabilito:

- di riservare la quota del 5% dello stanziamento in favore dei richiedenti i contributi che, alla data della domanda, non abbiano compiuto trentasei anni;
- di prevedere - ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L. 431/98 - che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;
- di applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui all'art. 8, comma 4, lettera b) del regolamento "*assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto*" al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria;
- di approvare il bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa - anno 2025, fissando altresì il termine ultimo per la presentazione delle domande al 15 aprile 2025;

dato atto che entro la data inizialmente fissata al 31 maggio 2025, poi prorogata al 30 giugno 2025 in forza di deliberazione della Giunta regionale n. 628 dd. 16 maggio 2025, devono essere trasmessi all'Amministrazione Regionale il fabbisogno, la graduatoria provvisoria nonché gli altri dati richiesti, compresa l'eventuale deliberazione del Comune recante la messa a disposizione della quota di finanziamento comunale, di importo non inferiore al 10 per cento del fabbisogno comunicato, ai fini dell'applicazione della ripartizione delle risorse come previsto all'articolo 11, comma 1, lettera b) del Regolamento;

dato atto che:

- è in vigore l'accordo ex art. 15 della L. 241/1990 relativa allo "Sportello

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

Casa", fra il Comune di Trieste e l' ATER - approvato con determinazione dirigenziale n. 3643/2024 - in base al quale è stabilito che vengano effettuate dall' ATER la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- sulla base del citato accordo, in data 19/5/2025 l' ATER con nota inviata via PEC prot. 0017401/2025 – PG GEN-GEN-2025-115124-A ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2025;

ritenuto di:

- approvare la suddetta graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER in data 19/5/2025, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che, per motivi di riservatezza, le ragioni dell'esclusione sono conservate agli atti presso l'ATER;
- sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;
- dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad € 6.481.425,71 a fronte di

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

2.901 domande presentate, di cui 2.378 ammesse e 523 non ammesse; dato atto che la graduatoria definitiva sarà approvata con successiva determinazione dirigenziale all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentate entro il termine decadenziale di trenta giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie provvisoria;

ritenuto inoltre di riservarsi:

- in ogni caso la facoltà di revocare il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione;
- in caso di non veridicità dei dati dichiarati, di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

dato atto che la contemporanea affissione delle graduatorie provvisorie e definitive all'ATER e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito delle domande ai singoli richiedenti;

dato atto altresì che, come previsto dal bando di concorso, la data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio del Comune e all'ATER costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

rilevato che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa ATER/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

dato atto che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, la liquidazione dei contributi ai singoli beneficiari, da effettuarsi a seguito dell'erogazione dei fondi concessi e ripartiti dalla Regione ai sensi della L.R. 1/2016 e della L.431/98, art. 11, secondo le modalità di cui all'art. 8, comma 4, lettera b) del regolamento di esecuzione come stabilito nel bando, sarà stabilita con successiva determinazione;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare la graduatoria provvisoria relativa al bando 2025 per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, trasmessa dall'ATER in data 19/5/2025, comprendente l'indicazione degli esclusi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui i nominativi

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

sono sostituiti dal numero della domanda;

2. di dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad € 6.481.425,71 a fronte di 2.901 domande presentate, di cui 2.378 ammesse e 523 non ammesse;
3. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentate entro il termine decadenziale di trenta giorni dalla data di pubblicazione della presente graduatoria provvisoria;
4. di riservarsi la facoltà di revocare con determinazione dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
dott. Stefano Chicco

Allegati:

PROVVISORIA 19.05.25.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
dott. Stefano Chicco

Trieste, vedi data firma digitale	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 26/05/2025 11:47:45