comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO INNOVAZIONE E SERVIZI AL CITTADINO

REG. DET. DIR. N. 1772 / 2025

Prot. Corr. 02-1/3-16/4 2024 (493/2025)

OGGETTO: Concessione del contributo in regime aiuti di stato de minimis ai sensi del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013 al Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Società consortile per azioni nell'ambito del contratto di concessione del complesso immobiliare denominato “Urban Center” di Corso Cavour n. 2/2 - impegno totale di spesa euro 90.000,00 per gli anni 2025, 2026 e 2027.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Richiamate

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione”, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Responsabile del procedimento: ing. Lorenzo Bandelli	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Maria Cannizzaro	Tel: 040 675 8059	E-mail: stefano.maria.cannizzaro@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Valentina Prinz	Tel: 040 675 4801	E-mail: valentina.prinz@comune.trieste.it	

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- la Deliberazione Consiliare n. 26 del 30 giugno 2025, eseguibile ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione 2025-2027. Variazione di assestamento e salvaguardia degli equilibri”;

richiamata la determina dirigenziale n. 3067 dd. 08/11/2023 del Servizio Immobiliare con la quale è stato affidato in concessione l’immobile di Corso Cavour n. 2/2 (locali dell’Urban Center) al Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Società consortile per azioni, per una durata di cinque anni, alle condizioni di cui all’avviso pubblico approvato con determinazione n. 3338/2023 dd. 18/09/2024 al canone annuo di € 161.000,00 (oltre IVA), corrispondente al canone al rialzo offerto sull’importo base per un totale complessivo di euro 982.100,00 (iva compresa);

dato atto che il documento di concessione prevede che:

- l'immobile dell’Urban Center delle imprese del Comune di Trieste è gravato da aiuti di stato relativi al finanziamento europeo POR FESR 14-20 della Regione Friuli-Venezia Giulia, discende l’obbligo per l’amministrazione comunale di scaricare tale aiuto sull’ente gestore. Il concessionario, pertanto, beneficerà di aiuti di stato in regime “de minimis” ai sensi del Reg. (UE) n.1407/2013;
- Il canone annuo base di Euro 161.000,00 (centosessantunomila) oltre IVA potrà essere ridotto in misura corrispondente all’entità degli aiuti di stato che verranno concessi al concessionario e che il Comune registrerà nel Registro Nazionale Aiuti per un importo presunto di Euro 30.000,00 (trentamila) / anno e comunque nel limite del massimale disponibile che sarà comunicato dal Comune a far corso dall’anno 2024;
- il beneficio, che sarà riconosciuto anno per anno, sarà detratto dal canone annuo con la seconda rata del canone a dicembre;

considerato che:

- attraverso la consultazione del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato è stata estratta la Visura aiuti de Minimis del Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Società consortile per azioni, identificativo richiesta n. 34146825 dd. 02/07/2025 per il periodo dal 03/07/2022 al 02/07/2025 al fine di verificare il rispetto del massimale disponibile;
- verificato che attualmente il Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Società consortile per azioni ha una disponibilità concedibile di aiuti a valere su RNA Settore Generale di euro € 141.354,04
- che si è provveduto a registrare la Misura denominata “Aiuti di stato regime de minimis concessionario UC” nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato con codice CAR 30883;
- che si è provveduto a compilare la richiesta di registrazione dell’aiuto con

codice COR 24469542 per gli anni 2025, 2026 e 2027:

- che si provvederà ad impegnare le somme necessarie per l'anno 2028 con un successivo provvedimento verificata la disponibilità delle risorse a bilancio;

valutato che :

- che l'entrata è stata accertata con determinazione n. 3067/2023 per l'importo di euro 982.100,00 al capitolo 00083200 "Canoni, concessioni e diritti reali di godimento a cura del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare - ril. IVA";
- si procederà alla contabilizzazione delle somme mediante l'emissione di una reversale e la liquidazione di un mandato di pagamento vincolati tra loro per la registrazione delle operazioni contabili;

rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 bis della L.241/1990, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di " pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di prendere atto che si è provveduto a registrare la Misura denominata "Aiuti di stato regime de minimis - concessionario UC" nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato con codice CAR 30883;
2. di dare atto che si è proceduto alla compilazione della richiesta di registrazione dell'aiuto de minimis sul Registro Nazionale degli aiuti di Stato registrato con codice COR 24469542 per gli anni 2025, 2026 e 2027:
3. di concedere per le motivazioni indicate in premessa, un contributo nel rispetto del regime de minimis ai sensi del Regolamento 1407/2013 di euro 90.000,00 al Polo Tecnologico Alto Adriatico Andrea Galvani Società consortile per azioni, sulla base delle disponibilità finanziarie a bilancio per gli anni 2025, 2026, 2027;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 90.000,00 ai capitoli di seguito

elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	00096900	CONTRIBUTI A IMPRESE PER GESTIONE URBAN CENTER	02762	U.1.04.03.99.999	00009	09001	N	30.000,00	2025; 30.000
2026	00096900	CONTRIBUTI A IMPRESE PER GESTIONE URBAN CENTER	02762	U.1.04.03.99.999	00009	09001	N	30.000,00	2026; 30.000
2027	00096900	CONTRIBUTI A IMPRESE PER GESTIONE URBAN CENTER	02762	U.1.04.03.99.999	00009	09001	N	30.000,00	2027; 30.000

5. di dare atto che si procederà alla contabilizzazione delle somme mediante l'emissione di una reversale e la liquidazione di un mandato di pagamento vincolati tra loro per la registrazione delle operazioni contabili;
6. di dare atto che si provvederà ad impegnare le somme necessarie per l'anno 2028 con un successivo provvedimento verificata la disponibilità delle risorse a bilancio;
7. di dare atto che le entrate annue corrispondente a complessivi € 982.100,00 per la concessione sono state accertate con determinazione dirigenziale n. 3067 dd. 08/11/2023 al capitolo 00083200 "Canoni, concessioni e diritti reali di godimento a cura del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare - ril. IVA";
8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi

stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

9. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel:

2025 Euro 30.000,00;
2026 Euro 30.000,00;
2027 Euro 30.000,00;

10. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti e' il seguente:

2025 Euro 30.000,00;
2026 Euro 30.000,00;
2027 Euro 30.000,00;

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

ing. Lorenzo Bandelli

Trieste, *vedi data firma digitale*	*Documento sottoscritto con firma digitale* *(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: ing. Lorenzo Bandelli	Tel: 040 675 4837	E-mail: lorenzo.bandelli@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Maria Cannizzaro	Tel: 040 675 8059	E-mail: stefano.maria.cannizzaro@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Valentina Prinz	Tel: 040 675 4801	E-mail: valentina.prinz@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZO BANDELLI
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 10/07/2025 13:14:07