



comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 384 dd. 01 SETTEMBRE 2025
[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del
Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURALE E SPORTIVA

SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI

Prot. Corr. n.:

OGGETTO: Castello di San Giusto. Concessione d'uso non esclusiva degli spazi interni e degli spazi pertinenziali esterni del Bastione Lalio.

Adottata nella seduta del 01/09/2025

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Presente
Maurizio De Blasio	Assessore	Assente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Assente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Vice Segretario Generale **dott. Fabio LORENZUT**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'**art. 1 della L.R. 21/2003** e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 06/09/2025 al 20/09/2025.

Oggetto: Castello di San Giusto. Concessione d'uso non esclusiva degli spazi interni e degli spazi pertinenziali esterni del Bastione Lalio.

Su proposta dell'Assessore alle Politiche della Cultura e del Turismo Giorgio Rossi

RICHIAMATE

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione", con la quale è stato approvato anche il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027, e le successive variazioni;

la Deliberazione Giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e le successive variazioni;

la Deliberazione Giuntale n. 18 dd. 27.01.2025 avente per oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027" e le successive variazioni;

CONSIDERATO che la città di Trieste sta conseguendo un crescente riscontro in termini turistici e le previsioni per l'anno 2025 vedono la città inserita dalla piattaforma Booking.com nella lista delle destinazioni di maggior tendenza per l'anno in corso, insieme ad altre nove città del mondo;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione di consolidare l'attrattività turistica della città anche nell'ottica di una più efficace "vision" di sviluppo della stessa quale meta turistico-congressuale di punta nell'ambito del territorio regionale, volontà condivisa in sede di Tavolo Tecnico del Turismo (composto da Comune di Trieste, PromoTurismoFVG e rappresentanti delle principali strutture ricettive), nell'ambito dell'attività del Trieste Convention&Visitors Bureau, rete d'impresе avviata nel 2022;

RAMMENTATO che

il Castello di San Giusto si erge sull'omonimo colle che domina la città, il suo golfo e il suo entroterra e fu edificato in stadi successivi dal 1468 al 1636, raggiungendo l'aspetto attuale di fortezza triangolare munita di bastioni ai

vertici, al cui interno sono ospitati:

- il Museo del Castello di San Giusto-Armeria e il Lapidario Tergestino, due sezioni dei Civici Musei di Storia e Arte che constano di importanti collezioni esposte in percorsi permanenti;
- le sale espositive del Bastione Fiorito, che negli ultimi anni vengono utilizzate per ospitare mostre temporanee che hanno riscosso grande successo, da ultima la mostra "Verso le vette. L'alpinismo e Trieste" (6 dicembre 2024 – 8 giugno 2025), prevista nella programmazione delle mostre dei Musei Storici nel 2024 approvata con Deliberazione Giuntale n. 316 dd. 01.07.2024;
- il bar collocato negli spazi della "Casa del Capitano" sul Bastione Rotondo, che svolge la funzione di punto di ristoro museale con aperture anche serali nel periodo estivo;

per la sua centralità e valenza storico-artistica costituisce una delle principali attrazioni turistiche della città e ha registrato nel 2024 la presenza di oltre 135.000 visitatori;

CONSIDERATO che

il Castello di San Giusto consta anche degli spazi del Bastione Lallo (ex Bottega del Vino), sia interni (piano terra e primo piano) sia esterni pertinenziali (terrazza panoramica multilivello), i quali rispettano i requisiti di agibilità e sicurezza in conformità a quanto esplicitato dall'art. 63 del D.Lgs. n. 81/2008;

tali ambienti sono stati messi a disposizione negli scorsi anni per l'organizzazione di iniziative quali ricevimenti di matrimoni, pranzi e cene congressuali e aziendali, eventi privati, eventi di promozione delle eccellenze enogastronomiche del territorio ed eventi culturali connessi all'attività del Museo;

RICHIAMATE

la Deliberazione Giuntale n. 101 dd. 06.03.2023 con la quale è stata accolta la proposta di PlanNet FVG Professional Events & Weddings (p. Iva 03052990300) per l'utilizzo in via sperimentale e non esclusiva, per la durata di dodici mesi, degli spazi del Bastione Lallo, con contestuale approvazione delle seguenti tariffe giornaliere, adottate in via sperimentale e limitatamente al periodo di validità della concessione, prevedendo altresì l'applicazione di una riduzione

dell'allora vigente tariffa giornaliera:

- Euro 2.854,94.- Iva 22% esclusa per ricevimenti di matrimoni;
- Euro 2.049,18.- Iva 22% esclusa per pranzi e cene congressuali (MICE), aziendali e di eventi privati;
- Euro 1.229,51.- Iva 22% esclusa per pranzi e cene e per la promozione dei prodotti enogastronomici regionali;

le Determinazioni Dirigenziali n. 3940/2023 e 1390/2024 con le quali PlanNet FVG e' stata autorizzata all'applicazione della tariffa di Euro 1.229,51.- Iva 22% esclusa anche per la fattispecie di cene e pranzi (MICE) congressuali, aziendali e di eventi privati - con l'impegno ad utilizzare esclusivamente materie prime enogastronomiche provenienti dai produttori local - per tutta la durata della concessione;

la Determinazione Dirigenziale n. 2187/2024 con la quale e' stato rinnovato il contratto di concessione a PlanNet FVG Professional Events & Weddings per ulteriori 12 mesi (fino al 28.09.2025);

VALUTATO che

i risultati della concessione in via sperimentale sono stati positivi e rispondenti alle aspettative dell'Amministrazione;

la campagna marketing, avviata dal concessionario a dicembre 2023 e rivolta sia al mercato interno che a quello internazionale per la promozione del Castello di San Giusto come sede per matrimoni, matrimoni di destinazione ed eventi MICE e aziendali, ha raccolto numerose richieste e ha dato visibilita' al Castello e alla città anche presso differenti tipologie di pubblico potenziale;

gli eventi svolti dal concessionario si sono integrati senza particolari criticita' con le attivita' ordinarie del Castello di San Giusto;

le tariffe applicate si sono rivelate adeguate al mercato relativamente ai ricevimenti di matrimoni, mentre e' risultato opportuno allineare la tariffa per "pranzi e cene congressuali (MICE), aziendali e di eventi privati" a quella "per pranzi e cene e per la promozione dei prodotti enogastronomici regionali" in quanto la prima e' risultata non rispondente alle esigenze del mercato, anche in relazione alla capienza massima del Bastione Latio, che ammonta a 179 persone;

RIBADITO che la valorizzazione del Castello di San Giusto in chiave turistica e culturale riveste un ruolo di primo piano, considerato che la struttura, per la sua centralità e valenza storica, nonché per lo splendido panorama sulla Città e sul Golfo, risulta una delle principali mete turistiche locali;

CONSIDERATO che il Bastione Lallo è una location perfetta per promuovere la città di Trieste come destinazione turistica nel settore MICE (Meetings, Incentives, Conferences and Exhibitions) e Wedding, nonché per eventi di promozione delle eccellenze enogastronomiche del territorio, e per cene aziendali e congressuali legate al MICE, essendo inoltre una delle poche location disponibili in città per ospitare eventi;

RAVVISATA pertanto la necessità di dare avvio ad una procedura selettiva per l'affidamento in concessione d'uso pluriennale degli spazi pertinenti agli ambienti interni ed esterni del Bastione Lallo (piano terra, primo piano e terrazza);

ATTESO che sono in corso le attività di predisposizione degli atti volti all'indizione della procedura selettiva da parte del Servizio Promozione Turistica, Musei, Eventi Culturali e Sportivi;

tali attività si svolgono in collaborazione con il Servizio Immobiliare, al quale spetta la valutazione del canone di locazione;

VALUTATO necessario dare continuità all'utilizzo degli spazi del Bastione Lallo a fronte delle rilevanti attività di promozione degli stessi come location per l'organizzazione di ricevimenti di matrimoni, pranzi e cene congressuali e aziendali, eventi privati, eventi di promozione delle eccellenze enogastronomiche del territorio ed eventi culturali connessi all'attività del Museo;

CONSIDERATA la necessità di garantire un accurato e tempestivo riscontro alle numerose richieste di utilizzo del Bastione Lallo;

RIBADITO che PlanNet FVG è una Rete d'Imprese del Friuli Venezia Giulia che raggruppa una serie di professionisti in grado di fornire un pacchetto completo nell'organizzazione di eventi corporate/aziendali, meeting,

convention o matrimoni;

VALUTATA positivamente l'esperienza con PlanNet FVG che dall'inizio della concessione d'uso nel settembre 2023 ad oggi ha organizzato 25 eventi, determinando un'entrata complessiva per l'Amministrazione pari a Euro 53.154,48.- Iva 22% inclusa

RICHIAMATO il Tariffario per l'uso dei beni culturali e i servizi aggiuntivi in ambito culturale dell'Area Cultura e Sport approvato con Deliberazione Consiliare n. 31 dd. 26.03.2007 e ss.mm.ii.;

RITENUTO

nelle more dell'espletamento della procedura selettiva di affidamento della concessione d'uso pluriennale degli spazi interni e degli spazi pertinenziali esterni del Bastione Latio, di attivare una nuova concessione annuale con le medesime caratteristiche della concessione di cui alla Deliberazione Giunta 101/2023, per l'organizzazione di una serie di iniziative quali ricevimenti di matrimoni, pranzi e cene congressuali, di eventi privati e per la promozione dei prodotti enogastronomici regionali, volti a valorizzare la bellezza del luogo e le eccellenze del territorio e a promuovere turisticamente la città, con il medesimo soggetto e con le medesime modalità;

di confermare l'applicazione delle seguenti tariffe già approvate con Deliberazione Giunta 101/2023 e come modificate dalle Determinazioni Dirigenziali n. 3940/2023 e 1390/2024:

- Euro 2.854,94.- Iva 22% esclusa per ricevimenti di matrimoni;
- Euro 1.229,51.- Iva 22% esclusa per pranzi e cene congressuali (MICE), aziendali e di eventi privati e per pranzi e cene e per la promozione dei prodotti enogastronomici regionali;

RIBADITA la natura non esclusiva della concessione che garantisce all'Amministrazione la possibilità di concedere gli spazi ad altri soggetti, o utilizzarli per eventi e attività organizzati dall'Amministrazione stessa o in coorganizzazione con soggetti terzi;

RITENUTO di proporre il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19 della L.R. n. 21/2003, così come modificato dall'art. 17, comma 12, lettere a) e b) della L.R. n. 17/2004, al fine di

predisporre gli atti necessari a garantire la continuità dell'attività e dare tempestivo riscontro alle numerose richieste di utilizzo del Bastione Lalio per eventi di vario genere;

RICHIAMATI l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, s.m.i. e l'art. 75 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

1. Di approvare, nelle more dell'espletamento della procedura selettiva di affidamento della concessione d'uso pluriennale degli spazi interni e degli spazi pertinenziali esterni del Bastione Lalio, la concessione annuale per l'utilizzo degli spazi in parola, con le medesime caratteristiche della concessione di cui alla Deliberazione Giuntale 101 dd. 06.03.2023, per l'organizzazione di una serie di iniziative quali ricevimenti di matrimoni, pranzi e cene congressuali, di eventi privati e per la promozione dei prodotti enogastronomici regionali, volti a valorizzare la bellezza del luogo e le eccellenze del territorio e a promuovere turisticamente la città, con il medesimo soggetto e con le medesime modalità.
2. Di confermare l'applicazione delle seguenti tariffe già approvate con Deliberazione Giuntale n. 101 dd. 06.03.2023 e come modificate dalle Determinazioni Dirigenziali n. 3940/2023 e 1390/2024:
 - Euro 2.854,94.- Iva 22% esclusa per ricevimenti di matrimoni;
 - Euro 1.229,51.- Iva 22% esclusa per pranzi e cene congressuali (MICE), aziendali e di eventi privati e per pranzi e cene e per la promozione dei prodotti enogastronomici regionali.
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19 della L.R. n. 21/2003, così come modificato dall'art. 17, comma 12, lettere a) e b) della L.R. n. 17/200.



DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURALE E SPORTIVA
SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI

Prot n.

Proposta di deliberazione: Castello di San Giusto. Concessione d'uso non esclusiva degli spazi interni e degli spazi pertinenziali esterni del Bastione Lallo.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**.

Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **entrata**.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(dott.ssa Francesca Locci)

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURALE E SPORTIVA

SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI

Prot n.

Proposta di deliberazione: Castello di San Giusto. Concessione d'uso non esclusiva degli spazi interni e degli spazi pertinenziali esterni del Bastione Lallo.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE <i>dott. Fabio Cipriani</i>
<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>

L'Assessore Giorgio Rossi fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 01/09/2025.

La suesesa deliberazione assume il n. **384**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Vice Segretario Generale
dott. Fabio Lorenzut

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO LORENZUT
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 01/09/2025 15:47:38

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 02/09/2025 11:39:33