



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

REG. DET. DIR. N. 2785 / 2025

Prot. corr. 17/25-19/5-63(21225)

OGGETTO: D.L. 102/2013, art. 6, comma 5, convertito dalla legge L.124/2013. DM Infrastrutture e Trasporti 30 marzo 2016, DM 23 giugno 2020 e DM 30 luglio 2021. Erogazione di contributo per il contrasto della morosità incolpevole. Impegno di spesa di 1.076,15 euro e liquidazione dell'importo complessivo di euro 2.500,00. Domanda di contributo di morosità incolpevole P.G. 79596/2025.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 è stata data attuazione all'art. 6, comma 5, del D.L. 102 del 2013, convertito con modificazioni dalla L. 124/2013, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e sono stati definiti i criteri e i requisiti per l'accesso ai contributi;

- con delibera di Giunta del Comune di Trieste n. 540 del 07.11.2022 sono state approvate le Linee guida per l'assegnazione dei contributi per il contrasto della morosità incolpevole, d'ora in avanti Linee Guida;

- con decreto 4746/TERINF del 27.11.2020, prenumero 4940, del Direttore del Servizio Edilizia della Regione Friuli Venezia Giulia è stato assegnato al Comune di Trieste un contributo di euro 142.563,16 per sostenere i privati nel pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del relativo nucleo familiare in osservanza all'art. 6 della L.R. 6/2003 e all'articolo 6, comma 5, del D.L. 102/2013, convertito in Legge 124/2013, nonché del Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 30.03.2016, accertato al capitolo 45600 Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, acc. 5803/2020;

- con decreto 1916/TERINF del 06.05.2022, prenumero 2038, del Direttore del Servizio politiche per la rigenerazione urbana, la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Regione Friuli Venezia Giulia è stato assegnato al Comune di Trieste un contributo di euro 100.000,00 per fronteggiare situazioni di disagio abitativo da sostenere a prevenzione della conflittualità sociale dettata dalla "morosità incolpevole" di cui all'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, acc. 3696/2022;

- con determinazione dirigenziale n. 360 del 12.02.2025 è stata disposta, tra l'altro, l'applicazione di una quota di avanzo vincolato pari a 106.774,43 euro al capitolo 279400 di cui: 10.974,43 euro residuati dal finanziamento concesso con il succitato decreto 4746/TERINF del 27.11.2020 e 95.800,00 euro residuati dal finanziamento assegnato con decreto 1916/TERINF del 06.05.2022 di cui al paragrafo precedente;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

richiamata la determinazione dirigenziale n. 3447 dd. 22.11.2024 con la quale è stata impegnata la spesa di 7.533,85 euro in competenza 2025 a garanzia di copertura del contributo per il contrasto alla morosità incolpevole in favore dei richiedenti riconosciuti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;

dato atto che:

- in data 09.04.2025 la sig.ra *, il cui nominativo è individuato nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ha presentato domanda di accesso ai contributi a sostegno della morosità incolpevole, di cui all'art. 5, comma 1, lettere da b) a d), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016, P.G. 79596;

- a seguito del procedimento di verifica della documentazione offerta, conservata agli atti, è stato appurato che la richiedente è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso ai contributi del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016 e pertanto la sua domanda è stata accolta;

- il Comune di Trieste si è reso disponibile ad erogare in favore della sig.ra * i contributi di cui all'art. 5, co. 1, lettere da b) a d) del già citato D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016, destinati a ristorare il proprietario dell'immobile dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile qualora il proprietario lo consenta, ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale, fino ad un massimo di due mensilità, per stipulare un nuovo contratto di locazione e ad assicurare la copertura delle prime dodici mensilità relative al nuovo contratto a canone concordato;

- in data 19.09.2025 il sig. **, proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto, ha trasmesso a questo Ufficio tramite posta elettronica ordinaria, P.C. 17/25-19/5-58 (20506), il documento con il quale si impegna formalmente a differire di 5 (cinque) mesi

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, tempo necessario alla sig.ra * a trovare un'adeguata soluzione abitativa;

- il contratto di locazione relativo all'alloggio oggetto della procedura di sfratto prevede un canone di locazione di 500,00 euro mensili;

atteso che, per quanto sopra esposto:

- il contributo erogabile in favore della sig.ra * ai sensi dell'art. 5, co. 1, lettera b), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016, destinati a ristorare il proprietario dell'immobile dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile fino ad un massimo di cinque come previsto nelle Linee Guida risulta essere pari a euro 2.500,00;

- non è ancora possibile quantificare i contributi erogabili in favore della sig.ra * ai sensi dell'art. 5, co. 1, lettere c) e d), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016, destinati ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale e ad assicurare il versamento di dodici mensilità, relative ad un nuovo contratto di locazione sottoscritto a canone concordato, in quanto la sig.ra * non ha ancora individuato il nuovo alloggio;

dato atto che la liquidazione dell'importo complessivo di euro 2.500,00 avverrà mediante accreditamento della somma sul conto corrente bancario intestato al sig. ** in qualità di proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto, i cui dati sono riportati nell'allegato facente parte integrante del presente atto, oscurato per motivi di privacy;

dato atto che risulta rispettato il limite massimo di euro 12.000,00 previsto ai sensi dell'art. 4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 per la corresponsione dei contributi di cui all'art. 5, co. 1 del medesimo Decreto Ministeriale;

ritenuto, alla luce di quanto innanzi,

- di approvare la spesa complessiva di euro 2.500,00 relativa all'erogazione del contributo

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

per il contrasto alla morosità incolpevole previsto dall'art. 5, co. 1, lettera b) del D.M.

Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 in favore della sig. ra *;

- di procedere alla liquidazione della spesa complessiva di euro 2.500,00, per la quota di euro 1.423,85, a valere sulla disponibilità residua dell'impegno 8717/2025, assunto con la su richiamata determinazione dirigenziale n. 3447 dd. 22.11.2024;

- di impegnare la somma di euro 1.076,15 euro al capitolo 279400, denominato Trasferimenti a famiglie per attività di sostegno locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, a valere sulla quota di avanzo vincolato applicata al capitolo 279400 con determinazione dirigenziale n. 360 del 12.02.2025;

- di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di euro 2.500,00, come sopra specificato, in favore della sig.ra *, mediante accreditamento di tale somma sul conto corrente bancario intestato al sig. ** in qualità di proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto, i cui dati sono riportati nell'allegato facente parte integrante del presente atto, oscurato per motivi di privacy;

- di procedere all'eventuale impegno della spesa relativa ai contributi di cui all'art. 5, co. 1, lettere c) e d), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 con successivo atto, previa presentazione da parte della sig.ra * di un nuovo contratto di locazione stipulato a canone concordato;

visti:

- l'articolo 12 della legge n. 241/1990 rubricato "Provvedimenti attributivi di vantaggi economici", che prevede che la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari, nonché "l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere", sia a persone che ad enti pubblici e privati, sia subordinata "alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi";

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

- l'articolo 1, comma 16, lettera c) della legge 190/2012;
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027, indicante criteri, modalità e strumenti di controllo per garantire la legalità e la trasparenza nei procedimenti di concessione di contributi, sussidi e vantaggi economici, il quale provvede all'analisi e graduazione, nonché al trattamento dei rischi in tema di discrezionalità amministrativa nei procedimenti amministrativi;

attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridica derivante dal presente provvedimento verrà a scadenza come segue: nel 2025 per un importo pari a euro 1.076,15;
- il cronoprogramma della spesa è il seguente: 2025 per un importo pari a euro 1.076,15;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione", con la quale è stato

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per le motivazioni innanzi esposte e che qui si intendono integralmente riportate

1) di approvare la spesa complessiva di euro 2.500,00 relativa all'erogazione del contributo per il contrasto alla morosità incolpevole previsto dal D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 in favore della sig.ra *, il cui nominativo è individuato nell'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di impegnare la spesa complessiva di euro 1.076,15 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Progr mma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	00279400	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO	02541	U.1.04.02.05.999	00008	08001	N	1.076,15	1.076,15; 31.12.2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

		DOMICILIARITA'							
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--

3) di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di euro 2.500,00 in favore della sig.ra *, di cui una quota pari a 1.423,85 euro a valere sull'impegno 8717/2025 e la quota rimanente a valere sull'impegno di cui al presente provvedimento;

4) di dare atto che la liquidazione avverrà mediante accreditamento di tale somma sul conto sul conto corrente bancario intestato al sig. ** in qualità di proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto, i cui dati sono riportati nell'allegato facente parte integrante del presente atto, oscurato per motivi di privacy;

5) di dare atto che si procederà all'eventuale impegno della spesa relativa ai contributi di cui all'art. 5, co. 1, lettere c) e d), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30.03.2016 con successivo atto, previa presentazione da parte della sig.ra * di un nuovo contratto di locazione stipulato a canone concordato;

6) di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

7) di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dal presente provvedimento verrà a scadenza come segue: nel 2025 per un importo pari a euro 1.076,15;

8) di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente: nel 2025 per un importo pari a euro 1.076,15.

Allegati:

Allegato dati anagrafici.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Stefano Chicco

*Trieste, vedi data firma digitale**Documento sottoscritto con firma digitale**(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 16/10/2025 13:51:38