

URZÌ ANDREA

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Urzì Andrea

Indirizzo

Telefono

E-mail

Linkedin

Nazionalità

Data di nascita

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Luglio 2023 – ad oggi

Studio Urzì, Via della Ginnastica 69, Trieste

Studio Architettura

Architetto

Valutazioni Immobiliari

- Preparazione di rapporti di due diligence nell'ambito di operazioni immobiliari.
- Valutazione del valore di proprietà immobiliari, in considerazione delle tendenze di mercato e delle effettive condizioni della proprietà.

Progettazione Architettonica e Project Management

- Realizzazione di progetti architettonici, in linea con le richieste del cliente, le normative locali e i codici e gli standard dell'industria.
- Preparazione di stime dettagliate dei costi del progetto.
- Interazione con le autorità pubbliche per ottenere i necessari titoli

<ul style="list-style-type: none"> • Date • Nome e indirizzo del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>abilitativi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Supervisione e direzione di cantieri per imprese di costruzioni in Italia e Croazia. • Gestione della sicurezza del cantiere (D.Lgs. 81/08 - Testo Unico sulla Sicurezza) inclusa la preparazione della documentazione necessaria (PSC, POS, Fascicolo dell'Opera, PiMUS). <p>Ottobre 2019 – Giugno 2023</p> <p>Planning Lab, 20/40 Meagher Street, Chippendale NSW 2008, Australia</p> <p>Studio di Consulenza Immobiliare</p> <p>Consulente Senior</p> <p>Supporto Strategico e Valutazione dei Rischi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preparazione di report di due diligence al fine di determinare il valore di proprietà immobiliari e i rischi/potenzialità di acquisizioni immobiliari. • Supporto alle attività di sviluppo immobiliare e formulazione di strategie finalizzate all’ottenimento dei titoli abilitativi necessari per l’avvio dei progetti nonché alla massimizzazione del loro rendimento. • Valutazione e management dei rischi, inclusa la gestione di problematiche impreviste e di ritardi/ostacoli riscontrati nei processi di acquisizione di titoli abilitativi. <p>Verifica Conformità</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verifica dell’osservanza delle prescrizioni urbanistiche, dei codici edilizi locali e delle disposizioni statali al fine di garantire certezza nel processo di acquisizione di titoli abilitativi comunali e statali. <p>Preparazione Report e Documentazione</p> <ul style="list-style-type: none"> • Project management di iniziative immobiliari, inclusa la coordinazione dei team multidisciplinari coinvolti. • Preparazione della documentazione a supporto di progetti immobiliari in linea con le prescrizioni della normativa urbanistica locale e statale (i.e. Valutazioni di Impatto Ambientale, Piani di Management per Proprietà Commerciali). • Elaborazione di report periodici destinati ai committenti e stakeholder, al fine di mettere in evidenza i traguardi raggiunti e a delineare le possibili problematiche riscontrate durante l’acquisizione di titoli abilitativi. <p>Progetti recenti:</p> <p>Hyde Park Inn Arch: Glenn Marcutt e Candalepas Architects</p> <p>Hyde Metropolitan, Sydney Arch: Candalapes Associates</p> <p>The Kirk, Surry Hills Arch: EMBECE</p> <p>The Footie, The Rocks Arch: Carter Williamson</p> <p>Ottobre 2007 – Settembre 2019</p> <p>Comune di Sydney, 456 Kent Street, Sydney NSW 2000, Australia</p>
---	---

- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Amministrazione Pubblica
- Disegnatore Urbano Senior
- Disegnatore Urbano/Urbanista
- Partecipazione alla revisione del Piano Particolareggiato di Sviluppo 2012, il principale strumento di pianificazione che delinea gli elementi di progettazione per ogni aspetto dello sviluppo urbano e edilizio nell'ambito amministrativo del Comune di Sydney.
 - Supporto agli sviluppatori immobiliari e al personale del Comune nell'ambito di progetti urbanistici e immobiliari, sia pubblici che privati, per garantire la corretta attuazione degli obiettivi e dei traguardi del piano strategico Sustainable Sydney 2030, delle prescrizioni del Piano Regolatore Locale e del Piano Particolareggiato di Sviluppo.
 - Supervisione di tecnici interni all'amministrazione e collaboratori esterni nell'ambito di progetti di sviluppo urbano ed immobiliari, monitorando le tempistiche, i costi, requisiti di conformità e controllo qualità.

Supervisore Programma di Eccellenza Urbana

- Supervisione di concorsi di progettazione architettonica associati a progetti immobiliari privati che beneficiano dei bonus previsti dalla Design Excellence Policy del Piano Regolatore della Città di Sydney, compresa la redazione di briefing per definire obiettivi relativi al raggiungimento di determinati standard di qualità architettonica e urbana.

Testimone Esperto del Comune

- Rappresentare il Comune di Sydney come testimone esperto presso il Tribunale per il Territorio e l'Ambiente del New South Wales (NSW).

Tra gli altri, ho partecipato ai seguenti progetti:

[George Street Concept Design](#) con Gehl Architects

[Sydney Development Control Plan 2012](#)

[Harold Park Masterplan e Development Control Plan 2011](#)

[Minimising overshadowing of Neighbouring Apartments – Guidelines 2020](#)

- Date

• Nome e indirizzo del datore di lavoro

- Tipo di azienda o settore

- Tipo di impiego

- Principali mansioni e responsabilità

Giugno 2005 – Settembre 2007

Comune di Sydney, 456 Kent Street, Sydney NSW 2000, Australia

Amministrazione Pubblica

Pianificatore Urbano

- Gestione delle richieste di titoli abilitativi e verifica della conformità con gli strumenti urbanistici e codici edilizi di progetti immobiliari sottoposti al Comune.
- Assistenza su questioni di sviluppo urbano e pianificazione al Sindaco, ai Consiglieri comunali e ai membri dei vari gruppi di lavoro tecnico comunali.

- Date

• Nome e indirizzo del datore

Gennaio 1997 – Dicembre 2004

Studio di Architettura Forconi, Corso Mazzini 224, Ascoli Piceno

<p>di lavoro</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo di azienda o settore <ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità • Date <p>• Nome e indirizzo del datore di lavoro</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Studio di Architettura</p> <p>Disegnatore Cad</p> <ul style="list-style-type: none"> • Documentazione di progetti e redazione di computi metrici e capitoli • Realizzazione di modelli digitali in 3D e rendering foto realistici. <p>Giugno 1994 – Dicembre 1994</p> <p>MAB s.r.l. Zona Industriale Ascoli Piceno, Ascoli Piceno (AP), Italia.</p> <p>Officina Metalmeccanica</p> <p>Tecnico CAD - CAM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uso di applicazioni CAD-CAM per sviluppare, progettare e fabbricare manufatti metallici mediante macchine parti metalliche <p>ISTRUZIONE E FORMAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Date <p>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita <p>• Date</p> <p>• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione</p> <ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita <p>CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI</p> <p>MADRELINGUA</p> <p>Italiano</p> <p>Competenza madrelingua o bilingue.</p> <p>ALTRE LINGUA</p> <p>Inglese</p> <p>Competenza madrelingua o bilingue.</p> <p>Lavoro di squadra: Possiedo un'ampia esperienza nell'operare all'interno di</p>
---	---

RELAZIONALI	<p>team di professionisti multidisciplinari nell'ambito di progetti complessi che abbracciano la riqualificazione urbana e lo sviluppo immobiliare, sia a livello pubblico che privato.</p>
	<p>Abilità mediatici: Nei vari contesti professionali in cui mi sono trovato, ho collaborato con un'ampia gamma di consulenti, sviluppatori immobiliari e portatori di interessi, affrontando questioni complesse e delicate che richiedevano abilità specifiche nella risoluzione di dispute.</p>
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	<p>Abilità interculturali: Nei vari incarichi professionali avuti, ho avuto modo di apprezzare l'opportunità di lavorare all'interno di squadre caratterizzate da diversità culturale e background etnici differenti.</p>
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	<p>Dopo aver trascorso più di 20 anni lavorando come disegnatore urbano ed architetto inizialmente presso una delle amministrazioni comunali più attive in Australia, in seguito con uno studio di consulenza specializzata, ho acquisito un'esperienza tale che mi consente di lavorare e gestire contemporaneamente diversi progetti monitorandone le priorità e rispettando le scadenze in un ambiente di lavoro complesso e caratterizzato da un elevato grado di intensità.</p>
CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE ED ALTRE COMPETENZE	<p>Competente in diversi pacchetti software di architettura, tra cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autodesk Autocad, Rhinoceros 3D. • Microsoft Office Suite. • Adobe CS suite. • Mcneel Rhinoceros (Grasshopper and Ladybug) • Acca Primus, Solarius PV. <p>Kite-boarding, Subacquea, Wing Chun, fotografia analogica in bianco e nero.</p>
PATENTE O PATENTI	<p>A, B</p>