

studio tecnico
geometra
michele zucca

CURRICULUM VITAE

Reso sotto forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000

Io sottoscritto MICHELE ZUCCA, C.F. [REDACTED] cittadino [REDACTED] ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute negli articoli 46 e 47 del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi dell'articolo 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara che le informazioni contenute nel presente curriculum corrispondono a verità.

Dati personali

Michele Zucca
Geometra

Cittadinanza: [REDACTED]

Data di nascita: [REDACTED]

Luogo di nascita: [REDACTED]

Residenza: [REDACTED]

Studio Professionale: Trieste - 34122 - piazza San Giovanni n. 4

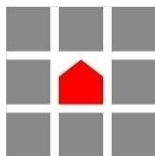
Principali Esperienze professionali

Esercizio della libera professione con attività maturata nei seguenti campi:

- **edile:** progettazione e Direzione Lavori di nuovi edifici, progettazione Direzione Lavori di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo di edifici e unità immobiliari per clienti privati e Amministrazioni Condominiali
- **catastale tavolare:** frazionamenti particellari, tipi mappale, frazionamento condominiale e redazione di tabelle millesimali, accatastamenti presso Catasto Fabbricati (procedure Docfa)
- **Topografia:** rilievi topografici, celerimetrici con utilizzo di stazione totale elettro-ottica
- **L. 494/96 e s.m.i. - Sicurezza Cantieri** Attività di coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione per lavori di ristrutturazione edifici privati
- **contabilità tecnica** per contributi L.R. 53/87 per Enti Privati
- **estimativo** perizie estimative di immobili civili, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI con procedure e metodi previsti dal Codice delle Valutazioni Immobiliari (Italian Property Valuation Standard) Tecnoborsa e Standard IVS (International Valuation Standard)
- **Giudiziale:** Attività di CTU del Tribunale di Trieste / Ufficio del Giudice di Pace in procedimenti civili ed esecuzioni immobiliari e di Accertamento Tecnico Preventivo. Valutazione di divisibilità di beni immobili, successioni ereditarie, consulenze tecniche di parte per danni provocati da lavorazioni, ricerca cause infiltrazioni, lavorazioni eseguite a regola d'arte.

Principali esperienze lavorative maturate per Enti Pubblici e o Privati:

Istituto Autonomo per le Case Popolari di Trieste: 1995 Rilievi in natura edifici



con studio fattibilità trasformazione immobili in parcheggio auto e motocicli;

A.CE.GA.S.:1997 operazioni catastali tavolar per censimento immobili di proprietà

Ente Chiesa Cattedrale di San Giusto: dal 1999 svolgo incarico di consulente e tecnico incaricato per le progettazioni e le opere di manutenzione straordinaria relative al complesso immobiliare della Cattedrale di San Giusto in Trieste con procedura D.P.R.G. 05/06/1993 n. 165/Pres (Lavori Pubblici Regione Friuli Venezia Giulia)

Dal 2000 svolgo incarico di perito esterno benevisio per conto di Banca Intesa S.p.A. per la valutazione immobili della loro clientela (mutui fondiari e S.A.L.)

Dal 2000-2010 svolto incarico di perito estimativo per conto di clienti Banca Antonveneta per la valutazione immobili della loro clientela (mutui fondiari).

Dal 2008 al 2018 ho svolto incarico di perito esterno benevisio per conto di Banca Intesa S.p.A. Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia (ora Banca Intesa San Paolo) per la valutazione immobili della loro clientela (mutui fondiari, costruzione/ristrutturazione e S.A.L.)

Poste Italiane: 2011: Frazionamento condominiale e stesura di regolamento di condominio del complesso immobiliare sito in via Giulia nn. 77-79-81-83 (n. 194 unità immobiliari)

Poste Italiane: 2013: Redazione di Attestato Prestazione Energetica del complesso immobiliare sito in via Giulia nn. 77-79-81-83 (n. 99 unità immobiliari)

EZIT - Ente Autonomo Zona Industriale di Trieste 2016-2017 Operazioni estimative relative alla determinazione del valore di mercato di immobili residenziali in provincia di Trieste, con redazione di Attestati di Prestazione Energetica ed aggiornamento planimetrico al Catasto Fabbricati

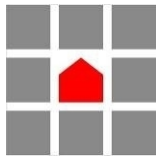
Principali esperienze lavorative maturate a partire dal 1992 nel settore prevalentemente privato quali :

Espletamento di incarichi di Progettazione e Direzione dei Lavori per lavori di ristrutturazione e modifiche di edifici di civile abitazione in Trieste;

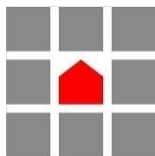
Progettazione e Direzione dei Lavori per lavori di costruzione di edificio di civile abitazione in località Basovizza

Esecuzione di operazioni catastali e tavolari di frazionamento, corrispondenza, rettifica dei confini ecc. per immobili in provincia di Trieste completi di esecuzione di operazioni di campagna quali rilievi celerimetrici, con squadre ed allineamenti, picchettamento e tracciamento nuovi confini

Operazioni estimative relative alla determinazione del valore di mercato di immobili residenziali ed industriali in Provincia di Trieste;



- Operazioni estimative relative alla determinazione del valore di mercato di immobili residenziali ed industriali in Provincia di Trieste in garanzia delle esposizioni creditizie;
- Operazioni estimative relative alla determinazione del valore di mercato di impianto industriale per la produzione di inerti e calcestruzzi in Comune di Ponte nelle Alpi (BL) (valore del bene € 2.816.000,00);
- Operazioni estimative relative alla determinazione della stima danni relativi a vizi e danni in immobili oggetto di lavori di ristrutturazione a supporto di vertenze anche stragiudiziali;
- Espletamento di incarichi di CTP in procedimenti civili in materia catastale tavolare, estimativa in cause di successione e divisioni patrimoniali, nonché per stima danni;
- Espletamento di incarichi di CTU del Tribunale di Trieste in procedimenti civili in materia civile, catastale tavolare, estimativa, divisioni patrimoniali, nonché per stima danni (anche con la nuova procedura del Processo Civile Telematico);
- Espletamento di incarichi di esperto valutatore incaricato dal Tribunale Ordinario di Trieste in merito alle Esecuzioni di beni Immobiliari anche con la nuova procedura del Processo Civile Telematico
- Espletamento di incarichi di CTU del Tribunale di Trieste - Ufficio del Giudice di Pace - in procedimenti civili in materia civile, catastale tavolare, estimativa, divisioni patrimoniali, nonché per stima danni (anche con la nuova procedura del Processo Civile Telematico);
- Espletamento di incarichi professionali in materia di sicurezza nei cantieri di lavoro ai sensi della ex L. 494/96 e succ. modifiche ora Dlg. 81/2008 e s.m.i. quali:
- Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione relativi a lavori di ristrutturazione edifici di civile abitazione per conto di Amministrazioni immobiliari, Condomini e clienti privati in Provincia di Trieste,
- Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione relativi a lavori di costruzione di edificio di civile abitazione
- Consulenza e collaborazione presso studio tecnico in Trieste per la progettazione di nuovi impianti di distribuzione carburanti per conto dell'ENI- AGIP Petroli nella propria area territoriale del Triveneto
- Rilevi Topografici: collaborazione con studi professionali per rilevamenti topografici e celerimetrici per successive operazioni tavolari e catastali nonché di redazioni di stati reali di comprensori edilizi quali Società del Carso e dei Campi da Golf (rilievo Campi da Golf) , Scuola del Castelletto (rilievo comprensorio di Villa Geiringer) , ACEGAS (rilievo linea 13 KW tratto Cattinara-Padriciano - rilievo completo impianto fognario Servola , rilievo Scalo Legnami) - Rilevi di cave
- Incarico di consulente e tecnico e di co-progettista e direttore dei lavori per opere di trasformazione di locali nel complesso della cattedrale di san Giusto in Trieste in nuova sede dell'Archivio Capitolare di San Giusto.



Attività professionali aggiuntive

Corso formazione in materia catastale 1990

Corso professionale con abilitazione in materia sicurezza cantieri ai sensi L. 494/96 del 27.04.1998 successivi aggiornamenti tecnici periodici 2000-2002-2006 predisposti dall'A.S.S. n. 1 Triestina e corsi di aggiornamento obbligatorio ai sensi del d.lgs. 81/2008

Corso per "Tecnico Progettista in materia di barriere architettoniche" 2002

Corso formazione in materia catastale (Pregeo 9) Catasto telematico 2006

Abilitazione alla professione di Mediatori Professionisti ai sensi del D.lgs 4 marzo 2010 n. 28 e D.M. 18/10/2012 n. 180 (durata 54 ore) presso ADR Semplifica Organismo di Mediazione e Ente di Formazione accreditato presso il Ministero della Giustizia rispettivamente PDG n. 234 e PDG n. 277E

Corso per certificatori energetici D.P.R. 75/2013 Corso SACERT 001-2015COM per complessivi 80 + 18 ore Con raggiungimento della frequenza minima e superamento dell'esame finale

Istruzione e Formazione

1988: Diploma di geometra conseguito presso l'I.T. per Geometri di Trieste nell'anno 1988 con 46/60

1992: Esame di abilitazione all'esercizio della professione di geometra

Principali corsi di formazione e aggiornamento professionale

2007: Corso di Certificazione energetica - Analisi dispersioni termiche con l'ausilio termo camere- (Leica-Geosystem)

2008: Corso aggiornamento sulla gestione della sicurezza nei cantieri mobili temporanei **2008:** Corso Esperti Valutatori - GEOVAL

2010: corso aggiornamento catastale Pregeo 10 - AGIT Associazione Geometri Italiani Topografici-

2011: Corso attività e consulente del Giudice

2012: Corso aggiornamento catastale Docfa - AGIT Associazione Geometri Italiani Topografici-

Corso ed abilitazione alla professione di Mediatori Professionisti ai sensi del D.lgs 4 marzo 2010 n. 28 e D.M. 18/10/2012 n. 180 (durata 54 ore)

2013: Corso di aggiornamento sulla normativa igienico sanitaria nelle costruzioni

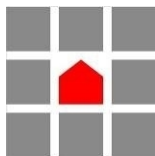
Seminario sul Codice della relazione peritale nel processo civile di cognizione Linee Guida per la relazione peritale nel processo civile di cognizione

Corso: L'Esperto del giudice: la relazione peritale - Linee guida per la relazione peritale nel processo civile di cognizione

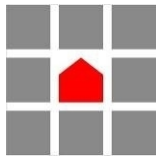
Corso di aggiornamento obbligatorio sulla gestione della sicurezza nei cantieri mobili temporanei

Seminario "tecnico conferitore": una nuova attività per il valutatore

Seminario in materia del Diritto Tavolare

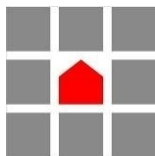


- 2014:** Corso specialistico nelle valutazioni degli investimenti immobiliari
Corso di formazione e aggiornamento alla stesura di un Attestato di Prestazione Energetica.
Corso sulla fiscalità immobiliare
- 2015:** Corso di alta formazione e specializzazione su metodo estimativo degli I.V.S.
Corso per certificatori energetici D.P.R. 75/2013 Corso SACERT 001-2015COM per complessivi 80 + 18 ore Con raggiungimento della frequenza minima e superamento dell'esame finale
- 2016:** Il certificato di Agibilità
- 2017:** Corso di specializzazione su metodo estimativo "Trasforma - Le valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare"
- 2018:** Corso pratico per utilizzo programma STIMATRIX
Seminario "La privacy negli studi professionali alla luce delle novità del Regolamento Europeo 679/16"
- 2019:** Seminario: "La consulenza Tecnica d'Ufficio"
Corso: "Diventare ed essere un moderno esperto stimatore ausiliario del Giudice"
Corso "La perizia di stima nelle procedure esecutive immobiliari"
Corso "la valutazione degli immobili ordinari"
Webinar: "STATISTICA Elementi di statistica applicata all'immobiliare"
- 2020:** Corso "Banca dati dei comparabili ed altri servizi integrati per il professionista della valutazione"
Corso: " Il CTU ai tempi della pandemia"
Seminario "L.R. 6 del 29/04/2019 "misure urgenti per il recupero della competitività' regionale
Corso Superbonus 110% dal sopralluogo al visto di conformità
Corso Superbonus 110% e l'onorario del professionista tecnico La definizione della parcella e del disciplinare d'incarico professionale
Corso: "Il CTU e l'esperto stimatore: come calcolare il compenso"
Corso ENEA - Super Bonus 110% dalla teoria alla pratica -
Corso Professionale in Estimo Immobiliare: "Art 54 ter del DL 18/20, la sospensione delle procedure esecutive sull'abitazione principale del debitore; conseguenze per l'esperto stimatore e sull'impatto del valore di stima" -
Corso teorico-pratico di alta formazione e aggiornamento professionale sugli standard di valutazione immobiliare nazionali ed internazionali. area reddituale -
Corso "Le distanze in edilizia 2.0 - Le novità e gli approfondimenti"
Corso "La mediazione Civile (Un sistema alternativo di risoluzioni del conflitto)"
- 2021:** Corso aggiornamento coordinatori Sicurezza
Corso diritto tavolare
Corso Superbonus 110% dal sopralluogo al visto di conformità
Corso Superbonus 110% e l'onorario del professionista tecnico La definizione della parcella e del disciplinare d'incarico professionale
Corso aggiornamento coordinatori Sicurezza
Corso "La Stima per Capitalizzazione Ciclica"
Corso "Novità TEGOVA 2020/2021"
Corso "Valutazioni immobiliari - Esame congiunto REV/ISO 17024 e UNI 11558 per i Valutatori Immobiliari: gli attori, il contesto e le strategie"
Corso "Banca dati dei comparabili ed altri servizi integrati per il



professionista della valutazione"

- 2022:** Corso "aggiornamento linee guida csm - le buone prassi nel settore delle esecuzioni"
Corso "C.T.U. : Obiettivo conciliare"
Corso "CTU Esperto Stimatore Qualificato alla vigilia della riforma del processo civile"
Corso "EXCEL: strumenti avanzati per il professionista tecnico"
Corso "Etica, deontologia e ordinamento professionale del geometra"
Corso "Evoluzione dei servizi di consultazione e aggiornamento catasta nel sistema integrato del territorio (SIT)"
Corso "i controlli preliminari dell'esperto stimatore ed in particolare ex 567 c.p.c. nel fascicolo della procedura esecutiva"
Corso "il contenzioso fiscale e tributario nei bonus edilizi"
Corso "la conformita' edilizio-urbanistica degli immobili ai fini delle valutazioni immobiliari"
Corso "linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"
Corso "Le distanze in edilizia: La giurisprudenza più recente"
Corso "Quaderno Operativo per l'aggiornamento del Catasto Fabbricati con procedura Do.C.Fa. per il Friuli Venezia Giulia"
Corso "valutazione degli immobili con il metodo market oriented"
Corso "Valutazione degli immobili: il riesame delle perizie e la certificazione delle persone"
Convegno "Valutazioni Immobiliari: Cultura e Mercato del Real Estate"
Corso "Diritto Tavolare"
- 2023:** Corso "AHP - Analytic Hierarchy Process"
Corso "analisi quantitativa della domanda residenziale per la stima di operazioni immobiliari"
Webinar "caso studio: applicazioni di valutazione degli immobili con il metodo market oriented"
Corso "Catasto e Tavolare: le nuove procedure"
Corso "Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare - La centralità del valore degli immobili nelle operazioni finanziarie"
Corso "Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare - La due diligence nelle procedure esecutive e concorsuali"
Corso "Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare - Le novità in ambito estimativo"
Corso "Estimo Immobiliare EXCEL, livello intermedio"
Corso "impermeabilizzazione coperture: rifacimento e risanamento con manto a vista"
Corso "la stima immobiliare nel processo di erogazione del credito"
Webinar "la valutazione degli stabilimenti balneari"
Corso "la valutazione del patrimonio immobiliare dei fia (fondi immobiliari)"
Corso "la valutazione di immobili di interesse storico-artistico"
Corso "La riforma del processo: le novità per i CTU"
Corso "ordinamento e il codice di deontologia professionale dei geometri"
Corso "valore immobiliare o avviamento? stime nelle aziende ricettive e commerciali"
Webinar "Le nuove donazioni"
webinar FAD "TEAMS per professionisti"
Corso "Progettare senza barriere architettoniche"



studio tecnico
geometra
michele zucca

2024: Corso "la stima per capitalizzazione ciclica"
Webinar " Dall'economia ambientale all'estimo ambientale: principi, valori e applicazioni"
Corso "Il calcolo del valore cauzionale"

Il sottoscritto **dichiara** di aver preso parte in periodi specificati a eventi di formazione professionale continua, inclusi nei programmi formativi degli Ordini/Collegi professionali.

Conferma inoltre di aver accumulato nel triennio di competenza 2021-2023 un numero di Crediti Formativi Professionali (CFP) adeguato e in linea con i regolamenti deontologici della propria categoria professionale, pari a n. 204 (su n. 60 obbligatori) e n. 5 Crediti Formativi Professionali (CFP) in materia di deontologia e ordinamento professionale (su n. 4 obbligatori).

Iscrizioni/Associazioni

1993: Iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Trieste al n. 951

1997: Corso di abilitazione ai sensi della L. 494/96 (sicurezza Cantieri)

2005: Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice Tribunale di Trieste al n. 80

2005: Iscrizione all'Albo dei Periti del Tribunale di Trieste al n. 6

Associazione E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazione Socio n. 980

Associazione Geo.Val. Valutatori Esperti Socio n. 2597

Ambito: Sistemi operativi Competenza: Windows Livello: Intermedio

Ambito: Programmi comuni Competenza: Pacchetto Office Livello: Intermedio

Ambito: Programmi comuni Competenza: Outlook Livello: Base

Ambito: Web Browser Competenza: Chrome Livello: intermedio

Ambito: Software professionali specifici, applicativi e programmi di grafica

Competenza: CAD Livello: Intermedio

Competenza: Computi edilizia (Acqa Software, Primus (contabilità

cantieri) Certus (sicurezza cantieri) Termus (attesti di prestazione

energetica) Stimatrix (Estimo) Livello: intermedio

Lingua: Inglese

Lingue straniere

Livello competenza lingua scritta: A2

Livello competenza lingua parlata: A2

Certificazioni UNI

Il sottoscritto dichiara inoltre di esser in possesso del "Certificato di Valutatore Immobiliare (Property Valuer)" in base alla norma - UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 e UNI 11558:2014 n. ICK/SC001 VIMCA70136-2016 DATA 15/04/2016 rilasciato da Inarcheck S.p.A. (organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012)



UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012
UNI 11558:2014
Valutatore Immobiliare
Certificato

In fede
Firmato digitalmente in data 03/04/2024

Trieste, 03/04/2024