



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI
SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

Determinazione n. 4527 / 2025 SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

Prot. corr. 17/25-19/1-27(21284)

OGGETTO: Approvazione del verbale della riunione del 24.10.2025 della Commissione per l'assegnazione degli alloggi destinati agli inquilini soggetti a procedura giudiziaria di sfratto/rilascio, costituita con determinazione dirigenziale n. 3657/2025, di cui alle Linee Guida in materia approvate con Deliberazione Giuntale n. 356/2021 come modificate con Deliberazione Giuntale n. 540/2022 e con Determinazione Dirigenziale n. 278/2025.

Determinazione n. 4527 / 2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.f vg.it

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

premesso che con Deliberazione di Giunta del Comune di Trieste n. 356 del 12.08.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, si è proceduto, tra l'altro:

- all'approvazione di nuove Linee Guida per l'assegnazione di alloggi per sfrattati e soggetti a procedura di rilascio dell'alloggio (d'ora in avanti anche le "Linee Guida");
- alla costituzione di apposita Commissione cui demandare la formazione dell'elenco in graduazione delle domande pervenute ai fini dell'assegnazione degli alloggi disponibili;
- a dare delega al dirigente del Servizio Sociale Comunale di approvare tutti gli atti conseguenti;

dato atto che con Deliberazione Giuntale n. 540 del 07.11.2022:

- sono state approvate le modifiche delle Linee guida che disciplinano il procedimento per l'assegnazione degli alloggi, di proprietà del Comune di Trieste, destinati agli inquilini soggetti a procedura giudiziaria di sfratto/rilascio ed il funzionamento della preposta Commissione nonché il modulo di richiesta di cambio alloggio per gli assegnatari dei predetti alloggi;
- a dare delega al dirigente del Servizio Sociale Comunale per l'approvazione di tutti gli atti conseguenti nonché per l'approvazione di eventuali ulteriori modifiche delle

Determinazione n. 4527 / 2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Linee Guida per l'assegnazione di alloggi per sfrattati e soggetti a procedura di rilascio dell'alloggio che dovessero rendersi necessarie al fine di consentire una gestione più efficace ed efficiente del procedimento;

dato atto altresì che con determinazione dirigenziale n. 278/2025 sono state approvate ulteriori modifiche alle Linee Guida per l'assegnazione degli alloggi destinati agli inquilini soggetti a procedura giudiziaria di sfratto/rilascio, in sostituzione delle precedenti, approvate con Deliberazione Giuntale n. 356 del 12.08.2021, come modificate con Deliberazione Giuntale n. 540 del 07.11.2022; atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 3657/2025, sulla base delle premesse ivi contenute, è stata nominata la Commissione per l'assegnazione di alloggi per sfrattati e soggetti a procedura di rilascio dell'alloggio (d'ora in avanti anche la "Commissione");
- con comunicazione P.G. 225845 del 16.10.2025, la Commissione è stata convocata per il giorno 24.10.2025, presso la sede del Comune di Trieste in via Mazzini, 35, alle ore 11:30;
- con verbale di riunione Prot. Corr. 17/25-19/1-28 (21931) del 24.10.2025, come allegato sub A) e facente parte integrante del presente atto, la Commissione, tra l'altro, ha proceduto all'assegnazione di n. 6 alloggi di proprietà del Comune di Trieste

Determinazione n. 4527 / 2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

individuando un primo assegnatario e un numero di assegnatari riservatari per ogni alloggio, come dettagliato nello schema allegato riservato sub B), in relazione alle diverse esigenze abitative dei richiedenti e alla tipologia di alloggi disponibili;

ritenuto, pertanto:

- di approvare il verbale di riunione della Commissione del 24.10.2025, Prot. Corr. 17/25-19/1-28 (21931), come allegato sub A) e facente parte integrante del presente atto, e tutte le statuizioni ivi contenute;
- di procedere all'assegnazione di n. 6 alloggi di proprietà del Comune di Trieste ai n. 6 "primi assegnatari" per i quali le verifiche dell'ATER Trieste hanno dato esito positivo, fermo restando il permanere dei requisiti richiesti;
- di procedere direttamente all'assegnazione in favore dei "secondi assegnatari" degli alloggi individuati nell'allegato al presente atto, nel caso in cui dovesse intervenire il rifiuto da parte dei relativi "primi assegnatari", fermo restando il permanere dei requisiti richiesti;
- di pubblicare il presente provvedimento e lo schema degli assegnatari in versione pseudonimizzata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Trieste;
- di pubblicare il presente provvedimento, in versione adeguatamente oscurata per motivi di privacy, nell'Albo Pretorio del Comune di Trieste;

Determinazione n. 4527 / 2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

dato atto che dall'applicazione del presente provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del Comune di Trieste;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1. di approvare il verbale di riunione della Commissione del 24.10.2025, Prot. Corr. 17/25-19/1-28 (21931), come allegato sub A) e facente parte integrante e sostanziale al presente atto, e tutte le statuizioni ivi contenute;
2. di procedere all'assegnazione di n. 6 alloggi di proprietà del Comune di Trieste con le modalità dettagliate in premessa, in favore degli assegnatari individuati nell'allegato riservato sub B) facente parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che dall'applicazione del presente provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del Comune di Trieste;
4. di pubblicare il presente provvedimento, in versione adeguatamente oscurata per motivi di privacy nell'Albo Pretorio del Comune di Trieste;
5. di pubblicare il presente provvedimento e lo schema degli assegnatari in versione pseudonimizzata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Trieste.

Determinazione n. 4527 / 2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Allegati:

A) Verbale Commissione SFR 24.10.2025 all.pdf

B) Schema assegnazioni.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Stefano Chicco

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Determinazione n. 4527 / 2025

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Chiara Calabria	Tel: 040 675 8775	E-mail: chiara.calabria@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.f vg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 15/12/2025 14:34:52