



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

REG. DET. DIR. N. 3618 / 2025

Prot. corr.17/25-19/4-20 (25012).

OGGETTO: Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L.431/98, art.11 e L.R. 1/2016, art. 19 e successivo regolamento emanato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020) – Anno 2025, affitti 2024. Approvazione della graduatoria definitiva. Impegno di spesa di euro 2.538.100,58 e liquidazione dei contributi bando 2025.

All.: 1.

Prot. corr. 17/25-19/4-20 (25012).

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1", d'ora in avanti anche il "Regolamento", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. dd. 15.04.2020 e ss.mm.ii.che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 98 dd. 10/3/2025, immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati i criteri su cui costruire i bandi per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa ed, in particolare, si è stabilito:

- di riservare la quota del 5% dello stanziamento in favore dei richiedenti i contributi che,

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

alla data di presentazione della domanda, non abbiano compiuto trentasei anni;

- ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L. 431/98 di prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;

- di applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui all'art. 8, comma 4, lettera b) del citato Regolamento *"assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto"* al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria;

dato atto che:

- con la predetta deliberazione giuntale n. 98/2025 è stato anche approvato il bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa – anno 2025, ed è stato fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 15 aprile 2025;

- entro la data inizialmente fissata nel 31 maggio 2025, prorogata al 30 giugno 2025 in forza di deliberazione della Giunta regionale n. 628 dd. 16 maggio 2025, dovevano essere trasmessi all'Amministrazione regionale il fabbisogno, la graduatoria provvisoria nonché gli altri dati richiesti, compresa l'eventuale deliberazione del Comune recante la messa a disposizione della quota di finanziamento comunale, di importo non inferiore al 10 per cento del fabbisogno comunicato, ai fini dell'applicazione della ripartizione delle risorse come previsto all'articolo 11, comma 1, lettera b) del Regolamento;

- è in vigore l'accordo ex art. 15 della L. 241/1990 relativa allo "Sportello Casa", fra il Comune di Trieste e l'ATER, approvato con determinazione dirigenziale n. 3643/2024, in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: la raccolta delle domande,

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71 sopra citato, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- sulla base del citato accordo, in data 19/5/2025 l' Ater con nota inviata via PEC prot. 0017401/2025 – PG GEN-GEN-2025-115124-A ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2025;
- il Comune di Trieste non ha deliberato l'approvazione della compartecipazione mediante risorse aggiuntive comunali, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento di esecuzione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2016;

dato atto che con la determinazione dirigenziale n. 1265/2025 si è provveduto, tra l'altro:

- ad approvare la graduatoria provvisoria relativa al bando 2025 per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata al provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che, per motivi di riservatezza, le ragioni dell'esclusione sono conservate agli atti presso l'ATER;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

- a sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;
 - a dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad € 6.481.425,71 a fronte di 2.901 domande presentate, di cui 2.378 ammesse e 523 non ammesse;
 - a demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentata entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatoria provvisoria;
 - a riservarsi la facoltà di revocare con determinazione dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;
- dato atto che la predetta determinazione dirigenziale n. 1265/2025 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Trieste dal 10 giugno al 24 giugno 2025;
- dato atto che:
- con decreto n° 49607/GRFVG del 24/9/2025, Prenumero 50561, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha concesso e liquidato per le finalità in argomento al Comune di Trieste l'importo complessivo di € 2.538.100,58;
 - il Comune di Trieste ha accertato il finanziamento assegnato al capitolo 45600 - Trasferimenti a famiglie per attività di sostegno locazioni a cura del servizio domiciliarità per l'importo complessivo di € 2.538.100,58 (acc. n. 4112/2025 e acc. n. 4113/2025);
 - a seguito del completamento del procedimento istruttorio riguardante l'esame dei

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

reclami presentati e le attività di verifica e controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, l'Ater di Trieste, con nota prot. 0039786\2025, PG GEN-GEN-2025-256763-A di data 26/11/2025 ha trasmesso l'elenco definitivo relativo alla concessione di contributi straordinari per l'anno 2025 per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa;

ritenuto di approvare, a seguito delle istruttorie e controlli effettuati, l'elenco definitivo dei beneficiari dei contributi in argomento, allegato al presente provvedimento, dando atto che:

- sono state presentate 2.901 domande, di cui 2.281 sono state ammesse e 620 non sono state ammesse;
- per motivi di riservatezza i nominativi dei beneficiari sono sostituiti dal numero della domanda;
- è fatta salva, per il Comune, in ogni caso la facoltà di revocare con determinazione dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti l'abitazione;

ritenuto di dover assegnare ai richiedenti utilmente inseriti nell'elenco allegato l'importo spettante colà indicato fino ad un totale complessivo di € 2.538.100,58;

ritenuto altresì di dover segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni in caso di non veridicità dei dati dichiarati;

dato atto che la contemporanea affissione dell'elenco definitivo all'Ater e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e,

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;

dato atto che è necessario impegnare l'importo complessivo € 2.538.100,58 al capitolo 00279400 al fine di liquidare i contributi ai beneficiari utilmente inseriti in graduatoria;

dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata giunge a scadenza nel 2025 per un importo pari a € 2.538.100,58;

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: € 2.538.100,58 nel 2025;

richiamate le seguenti deliberazioni:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- la Deliberazione giunta n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

- la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

dato atto altresì che, come previsto dal bando, la data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio del Comune e all'Ater costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

rilevato che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa Ater/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all' albo del Comune e all'Ater;
- ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater;
- ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater;

visti:

- l'articolo 12 della legge n. 241/1990 rubricato “Provvedimenti attributivi di vantaggi economici”, che prevede che la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari, nonché “l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere”, sia a persone che ad enti pubblici e privati, sia subordinata “alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027, indicante criteri, modalità e strumenti di controllo per garantire la legalità e la trasparenza

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

nei procedimenti di affidamento dei contratti pubblici, il quale provvede all'analisi e graduazione, nonché al trattamento dei rischi in tema di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture e loro esecuzione;

- l'articolo 1, comma 16, lettera b) della legge 190/2012;

attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno, in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 smi, dell'art.7 del DPR 62/2016, nonché dell'art.16 del Decreto Legislativo 36/23;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

DETERMINA

- 1) di approvare la graduatoria trasmessa dall'Ater di Trieste con nota prot. 0039786\2025, PG GEN-GEN-2025-256763-A di data 26/11/2025 all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;
- 3) di riservarsi in ogni caso la facoltà di revocare con determinazione dirigenziale il

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione;

4) di approvare la spesa di € 2.538.100,58 relativa all'importo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste demandando a successivo provvedimento la restituzione alla Regione Friuli Venezia Giulia degli importi non utilizzati;

5) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa Ater/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all' albo del Comune e all'Ater;
- ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater;
- ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater;

6) di impegnare la spesa complessiva di euro 2.538.100,58 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	00279 400	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02541	U.1.04.02 .05.999	00008	08001	N	2.538.10 0,58	

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

Allegati:

definitiva MUTA.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Stefano CHICCO

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco Direttore del Servizio Sociale	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl Responsabile di p.o. Gestione attività amministrative per contrasto alla povertà e domiciliarità anziani	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	Tel: 040 675 4370	E-mail: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 02/12/2025 08:00:35