



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

REG. DET. DIR. N. 3623 / 2025

Prot. corr. 17/25-19/5-67(24498)

OGGETTO: D.L. 102/2013, art. 6, comma 5, convertito dalla legge L.124/2013. DM Infrastrutture e Trasporti 30 marzo 2016, DM 23 giugno 2020 e DM 30 luglio 2021. Erogazione di contributo per il contrasto della morosità incolpevole. Impegno di spesa per euro 1.550,00 per l'esercizio corrente e impegno di spesa per euro 62.890,00 in competenza 2026 con fondo pluriennale vincolato.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 è stata data attuazione all'art. 6, comma 5, del D.L. 102 del 2013, convertito con modificazioni dalla L. 124/2013, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e sono stati definiti i criteri e i requisiti per

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

l'accesso ai contributi;

- con delibera di Giunta del Comune di Trieste n. 540 del 07.11.2022 sono state approvate le Linee guida per l'assegnazione dei contributi per il contrasto della morosità incolpevole, d'ora in avanti Linee Guida;

- con decreto 4746/TERINF del 27.11.2020, prenumero 4940, del Direttore del Servizio Edilizia della Regione Friuli Venezia Giulia è stato assegnato al Comune di Trieste un contributo di euro 142.563,16 per sostenere i privati nel pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del relativo nucleo familiare in osservanza all'art. 6 della L.R. 6/2003 e all'articolo 6, comma 5, del D.L. 102/2013, convertito in Legge 124/2013, nonché del Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 30.03.2016, accertato al capitolo 45600 Contributi della Regione per interventi nel campo delle locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, acc. 5803/2020;

- con decreto 1916/TERINF del 06.05.2022, prenumero 2038, del Direttore del Servizio politiche per la rigenerazione urbana, la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Regione Friuli Venezia Giulia è stato assegnato al Comune di Trieste un contributo di euro 100.000,00 per fronteggiare situazioni di disagio abitativo da sostenere a prevenzione della conflittualità sociale dettata dalla "morosità incolpevole" di cui all'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, acc. 3696/2022;

- con determinazione dirigenziale n. 360 del 12.02.2025 è stata disposta, tra l'altro, l'applicazione di una quota di avanzo vincolato pari a 106.774,43 euro al capitolo 279400 di cui: 10.974,43 euro residuati dal finanziamento concesso con il succitato decreto 4746/TERINF del 27.11.2020 e 95.800,00 euro residuati dal finanziamento assegnato con decreto 1916/TERINF del 06.05.2022 di cui al paragrafo precedente;

atteso che:

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

- nel corso del 2025 sono state presentate 8 domande di contributo per il contrasto alla morosità incolpevole;

- i richiedenti di cui all'allegato sub A), facente parte integrante del presente provvedimento, sono risultati in possesso dei requisiti per l'accesso ai contributi per il contrasto alla morosità incolpevole di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30 marzo 2016 come dettagliato nel predetto allegato;

dato atto che le Linee guida per l'assegnazione di contributi per il contrasto della morosità incolpevole approvate con deliberazione della Giunta del Comune di Trieste n. 540 del 07.11.2022 prevedono che l'importo massimo di contributo concedibile, pari a 12.000,00 euro, può essere utilizzato utilizzare per le destinazioni di seguito elencate:

a) fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole dichiarata, nel caso in cui il periodo residuo del contratto di locazione in essere non sia inferiore ad anni due alla data di presentazione della domanda ed in presenza di contestuale rinuncia del proprietario dell'alloggio ad eseguire il provvedimento di rilascio dell'immobile, così come previsto dall'art. 5, co. 1, lett. a), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30 marzo 2016;

b) fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile, fino ad un massimo di cinque mensilità, in presenza di dichiarazione scritta del proprietario dell'alloggio di consenso al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio, così come previsto dall'art. 5, co. 1, lett. b), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30 marzo 2016;

c), fino ad un massimo di due mensilità ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, così come previsto dall'art. 5, co. 1, lett. c), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30 marzo 2016;

d) fino ad un massimo di dodici e proporzionalmente al numero di mensilità di morosità

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

incolpevole riconosciute, ad assicurare il versamento di mensilità relative ad un nuovo contratto di locazione, anche transitorio, da sottoscrivere a canone concordato, stipulato sulla base di quanto stabilito negli appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00, così come previsto dall'art. 5, co. 1, lett. d), del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30 marzo 2016;

considerato che, per quanto sopra, la quantificazione e la liquidazione dei contributi può avvenire solo dopo la stipulazione di un nuovo contratto di locazione a canone concordato da parte del beneficiario o l'acquisizione da parte di questi uffici delle dichiarazioni di consenso al differimento o rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio da parte della proprietà dell'immobile oggetto della procedura di sfratto;

dato atto che in data 09.07.2025 è pervenuta la dichiarazione formale di consenso al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di cui è destinataria la beneficiaria identificata nell'allegato B), facente parte integrante del presente atto, da parte del proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto, Prot. Corr. 17/25-19/5-50 (19174);

ritenuto, alla luce di quanto innanzi:

- di procedere all'impegno per ogni beneficiario l'importo massimo concedibile, pari a 12.000,00 euro al netto di quanto già eventualmente erogato, come dettagliato nello schema riportato nell'allegato sub A);
- di approvare la spesa presunta di euro 64.440,00 relativa all'erogazione del contributo per il contrasto alla morosità incolpevole previsto dall'art. 5, co. del DM Infrastrutture e Trasporti 30 marzo 2016 in favore dei beneficiari in possesso individuati nell'allegato A);

ritenuto altresì:

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

- di procedere all'impegno della spesa di euro 64.440,00 al capitolo 279400, denominato Trasferimenti a famiglie per attività di sostegno locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, a valere sulla quota di avanzo vincolato applicata con determinazione dirigenziale n. 360 del 12.02.2025, in favore del beneficiario identificati negli allegati, di cui 1.550,00 euro in competenza 2025 e 62.890,00 euro in competenza 2026 con fondo pluriennale vincolato;
- di procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di euro 1.550,00, in favore del beneficiario di cui sopra, mediante accredito di tale somma sul conto corrente bancario intestato al sig. ** in qualità di proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto, i cui dati sono riportati nell'allegato sub B) facente parte integrante del presente atto, oscurato per motivi di privacy;
- di rinviare la determinazione esatta del contributo e la liquidazione delle somme per gli aventi diritto una volta acquisita la documentazione utile a quantificare con esattezza il contributo erogabile ai beneficiari individuati nell'allegato sub A);
- di riservarsi la facoltà di procedere alla modifica dell'elenco di beneficiari e degli importi riportati nell'allegato al presente atto con successivi provvedimenti;

considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

dato atto che

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

- le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente provvedimento verranno a scadenza come segue:

2025: euro 1.550,00;

2026: euro 62.890,00;

- il cronoprogramma della spesa è il seguente:

2025: euro 1.550,00;

2026: euro 62.890,00;

visti:

- l'articolo 12 della legge n. 241/1990 rubricato "Provvedimenti attributivi di vantaggi economici", che prevede che la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari, nonché "l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere", sia a persone che ad enti pubblici e privati, sia subordinata "alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi";

- l'articolo 1, comma 16, lettera c) della legge 190/2012;

- la Deliberazione giunta n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027, indicante criteri, modalità e strumenti di controllo per garantire la legalità e la trasparenza nei procedimenti di concessione di contributi, sussidi e vantaggi economici, il quale provvede all'analisi e graduazione, nonché al trattamento dei rischi in tema di discrezionalità amministrativa nei procedimenti amministrativi;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di euro 64.440,00 relativa all'erogazione del contributo per il contrasto alla morosità incolpevole in favore dei beneficiari individuati nell'allegato sub A), facente parte integrante del presente provvedimento in possesso dei

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

requisiti per l'accesso ai contributi per il contrasto alla morosità incolpevole di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 30 marzo 2016;

2) di impegnare la spesa di euro 64.440,00 al capitolo 279400, denominato Trasferimenti a famiglie per attività di sostegno locazioni a cura del Servizio Domiciliarità, a valere sulla quota di avanzo vincolato applicata con determinazione dirigenziale n. 360 del 12.02.2025 come sotto dettagliato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	00279400	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02541	U.1.04.02.05.999	00008	08001	N	1.550,00	1.550,00; 31.12.2025
2026	00279400	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA'	02541	U.1.04.02.05.999	00008	08001	N	62.890,00	62.890,00; 31.12.2026

3) di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

4) di procedere, mediante accreditamento di tale somma sul conto corrente bancario intestato al sig. **, in qualità di proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto, alla liquidazione dell'importo di euro 1.550,00 in favore del beneficiario i cui dati sono riportati nell'allegato sub B), facente parte integrante del presente atto, oscurato per motivi di privacy;

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

5) di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

6) di dare atto le obbligazioni giuridiche derivanti dal presente provvedimento verranno a scadenza come segue:

2025: euro 1.550,00;

2026: euro 62.890,00;

7) di dare atto il cronoprogramma della spesa è il seguente:

2025: euro 1.550,00;

2026: euro 62.890,00;

8) di riservarsi la facoltà di procedere alla modifica dell'elenco allegato al presente atto con successivi provvedimenti, e di rinviare la determinazione del contributo erogabile ai beneficiari individuati nell'allegato sub A) con successivi provvedimenti, una volta acquisita la documentazione utile a quantificare con esattezza il contributo.

Allegati:

A) Elenco beneficiari 2025.pdf

B) Dati beneficiario per liquidazione.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Stefano Chicco

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Chicco	Tel: 040 675 4606	E-mail: stefano.chicco@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Sabrina Rudl	Tel: 040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Valerio Baiocchi	Tel: 040 675 4547	E-mail: valerio.baiocchi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 02/12/2025 07:57:29