



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO SOCIALE COMUNALE

REG. DET. DIR. N. 1300 / 2026

Prot. corr.n. 17/26-19/4-16 (12058).

OGGETTO: Bando 2026 per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo - Affitti anno 2025. Approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari. All.: 1.

Prot. corr. n. 17/26-19/4-16 (12058).

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.vfg.it

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissino l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;
- la L.R. 1/2016 in materia di "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" ed in particolare l'art. 19 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1" (d'ora in avanti anche il "Regolamento") - emanato con Decreto del Presidente della Regione del 15 aprile 2020, n. 066/Pres., entrato in vigore in data 30.04.2020, come da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Regione, n. 45/2023 - che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 1/2016, art. 19;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 90 dd.23.02.2026, con cui si è stabilito:

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo v.fvg.it

- di riservare la quota del 5% dello stanziamento in favore dei richiedenti i contributi che, alla data della domanda, non abbiano compiuto trentasei anni;
- di prevedere - ai sensi dell'articolo 11 comma 3 della L. 431/98 - che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, fino al saldo della morosità nel limite del contributo riconosciuto;
- di applicare la ripartizione del contributo secondo le modalità di cui all'art. 8, comma 4, lettera b) del regolamento *"assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto"* al fine di venir incontro ai bisogni di tutti i richiedenti collocati utilmente in graduatoria;
- di approvare il bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa - anno 2026, fissando altresì il termine ultimo per la presentazione delle domande al 27 marzo 2026;

dato atto che:

- entro la data del 31 maggio 2026 devono essere trasmessi all'Amministrazione regionale il fabbisogno, la graduatoria provvisoria nonché gli altri dati richiesti, compresa l'eventuale deliberazione del Comune recante la messa a disposizione della quota di finanziamento comunale, di importo non inferiore al 10 per cento del fabbisogno comunicato, ai fini dell'applicazione della ripartizione delle risorse

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

come previsto all'articolo 11, comma 1, lettera b) del Regolamento;

- con la predetta deliberazione della Giunta comunale n. 90 dd.23.02.2026 non è stata stabilita la compartecipazione mediante risorse aggiuntive comunali, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento di esecuzione di cui all'art. 19 della L.R. 1/2026;
- il contributo regionale - al momento non quantificabile - verra' accertato sul bilancio corrente al capitolo 45600 e la relativa spesa di pari importo verra' impegnata sul bilancio corrente al capitolo 279400;
- è in vigore l'accordo ex art. 15 della L. 241/1990 relativa allo "Sportello Casa", fra il Comune di Trieste e l' Ater - approvato con determinazione dirigenziale n. 3643/2024 - in base al quale è stabilito che vengano effettuate dall' Ater la raccolta delle domande, l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 le Amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo di cui all'art. 71, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

- sulla base del citato accordo, in data 15/5/2026 l' Ater con nota inviata via PEC prot. GEN-GEN-2026-112281-A ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo anno 2026;

ritenuto di:

- approvare la suddetta graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'Ater in data 15/5/2026, comprendente l'indicazione degli esclusi, e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che, per motivi di riservatezza, le ragioni dell'esclusione sono conservate agli atti presso l'Ater;
- sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;
- dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad € 6.479.633,22 a fronte di 2.879 domande presentate, di cui 2.411 ammesse e 468 non ammesse;
- dare atto che la graduatoria definitiva sarà approvata con successiva determinazione dirigenziale all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentate entro il termine decadenziale di trenta giorni dalla data di pubblicazione delle graduatoria provvisoria;

ritenuto inoltre di riservarsi:

- in ogni caso la facoltà di revocare il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione;
- in caso di non veridicità dei dati dichiarati, di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

dato atto che:

- la contemporanea affissione delle graduatorie provvisorie e definitive all'Ater e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito delle domande ai singoli richiedenti;
- come previsto dal bando di concorso, la data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio del Comune e all'Ater costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

- avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa Ater/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater;
 - ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater;
 - ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'Ater;
- a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva, la liquidazione dei contributi ai singoli beneficiari, da effettuarsi a seguito dell'effogazione dei fondi concessi e ripartiti dalla Regione ai sensi della L.R. 1/2016 e della L.431/98, art. 11, secondo le modalità di cui all'art. 8, comma 4, lettera b) del regolamento di esecuzione come stabilito nel bando, sarà stabilita con successiva determinazione;

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo v.fvg.it

- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare la graduatoria provvisoria relativa al bando 2026 per l'erogazione

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo v.fvg.it

di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, trasmessa dall'Ater in data 15/5/2026, comprendente l'indicazione degli esclusi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui i nominativi sono sostituiti dal numero della domanda;

2. di dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad € 6.479.633,22 a fronte di 2.879 domande presentate, di cui 2.411 ammesse e 468 non ammesse;
3. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentate entro il termine decadenziale di trenta giorni dalla data di pubblicazione della presente graduatoria provvisoria;
4. di riservarsi la facoltà di revocare con determinazione dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;
5. di dare atto che il contributo regionale - al momento non quantificabile - verrà accertato sul bilancio corrente al capitolo 45600 e che la relativa spesa di pari importo verrà impegnata sul bilancio corrente al capitolo 279400.

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

Allegati:

PROVVISORIA_CONTRIBUTI_2026.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Stefano CHICCO

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>		<i>Documento sottoscritto con firma digitale</i>	
Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo.v.fvg.it

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: il Direttore del Servizio, dott. Stefano Chicco	040 675 4606	E-mail: direzione.sociale@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: la Responsabile di PO Gestione Attività amministrative per Contrasto alla povertà e Domiciliarità anziani: dott.ssa Sabrina Rudl	040 675 4345	E-mail: sabrina.rudl@comune.trieste.it	(PEC)
Addetta alla trattazione della pratica: dott.ssa Alessandra Vindigni	040 675 4370	Email: alessandra.vindigni@comune.trieste.it	comune.trieste@certgo v.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO CHICCO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/05/2026 09:34:57