



**comune di trieste**  
**giunta comunale**

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE**  
**n. 242 dd. 18 MAGGIO 2026**  
**[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIREZIONE GENERALE
COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO GABINETTO DEL SINDACO

Prot. n. GAB - 12/2/11/3 - 2026 (1352)

**OGGETTO:** Approvazione della coorganizzazione con il Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social per la realizzazione della conferenza annuale dell'organizzazione Housing Europe, in collaborazione con ATER Trieste, Federcasa e CEI - Central European Initiative, dal titolo "From West to East: Building a Brighter Housing Future". Concessione della Sala del Ridotto "Victor de Sabata" in data 5 giugno 2026.

Adottata nella seduta del 18/05/2026

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Assente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Vice Sindaco **dott.ssa Serena TONEL.**

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'**art. 1 della L.R. 21/2003** e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 23/05/2026 al 06/06/2026.



## **DIREZIONE GENERALE**

### **GABINETTO DEL SINDACO**

Prot. n. GAB – 12/2/11/3 - 2026 (1352)

**OGGETTO:** Approvazione della coorganizzazione con il Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social per la realizzazione della conferenza annuale dell'organizzazione Housing Europe, in collaborazione con ATER Trieste, Federcasa e CEI – Central European Initiative, dal titolo "From West to East: Building a Brighter Housing Future". Concessione della Sala del Ridotto "Victor de Sabata" in data 5 giugno 2026.

Su proposta dell'Assessore Serena Tonel con delega alle Politiche Economiche, Attività produttive, Commercio, Mercati, Sportello unico per le imprese, Teatri, Società partecipate

**Premesso** che il Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social ("CECODHAS" o "Housing Europe" in lingua inglese) ha presentato domanda di coorganizzazione al Comune di Trieste in data 30/04/2026, per l'organizzazione della conferenza annuale dell'organizzazione Housing Europe, in collaborazione con ATER Trieste, Federcasa e CEI – Central European Initiative, dal titolo "From West to East: Building a Brighter Housing Future", da realizzarsi nella Sala del Ridotto "Victor de Sabata", in data 5 giugno 2026;

**dato atto** che il Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social ("CECODHAS" o "Housing Europe" in lingua inglese) è la Federazione europea dell'edilizia pubblica, cooperativa e sociale, con sede a Bruxelles, e dal 1988 costituisce la prima voce del settore, rappresentando a livello europeo enti che nel loro insieme gestiscono circa 25 milioni di alloggi;

**visto inoltre** che è l'interlocutore riconosciuto dalle istituzioni europee per la definizione delle politiche europee in materia di edilizia pubblica, e quindi in tema di coesione sociale, transizione energetica e sostenibilità finanziaria;

che ogni anno, Housing Europe organizza una conferenza annuale in collaborazione con una parte della rete, e quest'anno si tratta di ATER Trieste, membro tramite Federcasa del Comitato organizzatore;

che la conferenza annuale in argomento riunirà a Trieste leader del settore abitativo, decisori politici e operatori del settore per sviluppare sistemi abitativi più efficaci, in un'epoca segnata da guerre, dall'aumento del costo della vita e da crescenti tensioni sociali, collocando la politica abitativa al centro del patto sociale europeo;

che la finalità dell'iniziativa è quella di contribuire al rafforzamento delle politiche abitative europee attraverso un approccio basato sullo scambio strutturato di conoscenze, esperienze e modelli operativi nei diversi Paesi, con il proposito di individuare soluzioni concrete per garantire alloggi accessibili, sostenibili e di qualità, in un contesto segnato da una crescente emergenza sociale legata all'accesso alla casa;

che la conferenza annuale si inserisce in un programma di due giorni, volto a riunire a Trieste il team di Housing Europe con gli enti co-organizzatori e le delegazioni di membri e partners della federazione provenienti da tutta Europa;

**preso atto** che l'evento sarà comunque aperto anche al pubblico e mira a coinvolgere operatori, professionisti, politici del settore dell'edilizia abitativa pubblica e dei settori affini, quali l'energetico, il finanziario ed il sociale;

**precisato** che l'art. 3, comma D, del vigente Regolamento per la concessione dei contributi e altri vantaggi economici prevede la possibilità di richiedere

all'Amministrazione comunale la coorganizzazione per progetti, iniziative, manifestazioni con erogazioni di vantaggi economici o altri benefici diversi dai contributi in denaro, ad esempio la concessione di impianti, spazi vari, servizi gestiti in via diretta dal Comune o assunti dallo stesso;

**premesse inoltre** che il Comune di Trieste è proprietario del complesso teatrale sito in Riva Tre Novembre n. 1 / Piazza Verdi n. 1, sede del Teatro Lirico Giuseppe Verdi, ove sono situate la Sala del Ridotto Victor de Sabata e la Sala Maggiore e che è annualmente prevista la possibilità di utilizzi occasionali da parte dell'Amministrazione delle sale, per lo svolgimento di attività istituzionali sue proprie verso rifusione delle sole spese vive, specificando che per "sue proprie" si intendono attività istituzionali direttamente volute e organizzate dal Comune, anche mediante affidamento a ditte terze per l'organizzazione delle manifestazioni/eventi;

**richiamata** la Deliberazione Giuntale n. 147 dd. 29/4/2013, immediatamente eseguibile, con la quale sono state dettate le linee guida per l'utilizzo e la concessione a terzi, a noleggio gratuito, della Sala Maggiore e Sala del Ridotto "Victor de Sabata" del Teatro Lirico Giuseppe Verdi, della Sala Assicurazioni Generali e Sala Bartoli del Politeama Rossetti, nonché della sala del Teatro Orazio Bobbio;

**rilevato** che la precitata Deliberazione Giuntale prevede che l'utilizzo delle sale site nel complesso teatrale del Teatro Verdi, ovvero Sala Maggiore e Ridotto, venga riservato alle iniziative proprie e alle coorganizzazioni in collaborazione con soggetti sia pubblici che privati, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento per la concessione di contributi ed altri vantaggi economici, escludendo la loro concessione a noleggio gratuito per iniziative di terzi e fermo restando il principio della priorità alle iniziative proprie;

**dato atto** che il soggetto organizzatore ha richiesto all'Amministrazione la

concessione a noleggio gratuito della Sala del Ridotto "Victor de Sabata" in data 5 giugno 2026, ferma restando l'assunzione a proprio carico delle spese vive necessarie alla realizzazione dell'iniziativa;

**visto** che la richiesta in argomento è pervenuta entro i termini previsti dall'art. 4 comma 4 del *Regolamento per la concessione di contributi ed altri vantaggi economici di qualsiasi genere ai sensi dell'art. 12 della L. 241/90 e per la coorganizzazione di eventi con persone ed enti pubblici o privati e disciplina del patrocinio*;

**precisato** che all'inizio del nuovo anno si è provveduto ad una ricognizione delle necessità di utilizzo a noleggio gratuito delle sale teatrali per iniziative proprie dell'Amministrazione o per iniziative ed eventi coorganizzati con altri soggetti, nell'ambito della quale si è verificata la disponibilità della concessione in argomento;

**rilevato**

che l'iniziativa risponde a due dei requisiti previsti dall'art. 13 del succitato Regolamento, ed in particolare l'iniziativa riveste particolare rilievo negli ambiti di cui all'art. 1 del citato Regolamento e prevede il coinvolgimento promozionale e di immagine che la stessa riversa sulla comunità locale;

che l'iniziativa risponde ai criteri previsti nella Deliberazione Giuntale n. 147 dd. 29/4/2013 che detta le linee guida per l'utilizzo e la concessione a terzi, a noleggio gratuito, delle sale teatrali nella disponibilità del Comune di Trieste;

**stabilito** quindi

di approvare la coorganizzazione con il Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social per la realizzazione della conferenza annuale dell'organizzazione Housing Europe, in collaborazione con ATER Trieste, Federcasa e CEI – Central European Initiative, dal titolo "From West to East: Building a Brighter Housing Future", da

realizzarsi nella Sala del Ridotto "Victor de Sabata" in data 5 giugno 2026;

di contribuire alla suddetta coorganizzazione con la concessione a noleggio gratuito della sala teatrale, fermo restando che gli oneri legati alle spese vive relative a pulizie, montaggi parco impianti, servizio maschere e oneri di allestimento nonché ai Vigili del Fuoco rimangono a carico del soggetto richiedente;

**accertato** infine che la coorganizzazione in argomento non insiste su suolo pubblico e non comporta quindi spesa diretta per l'Amministrazione;

**richiamate:**

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

- la Deliberazione giunta n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

- la Deliberazione giunta n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

**ritenuto** di dare immediata eseguibilità al presente atto ai sensi dell'art.1, punto 19 della L.R. n. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. n. 17/2004, al fine di consentire la predisposizione in tempi utili degli atti conseguenti;

**visti**

l'art. 48 del T.U. Enti Locali, approvato con il D.Lgs n. 267/2000 e succ. mod.;

l'art. 75 dello Statuto Comunale relativo alle competenze della Giunta Comunale;

il Regolamento per la concessione di contributi e l'attribuzione di vantaggi economici qualsiasi genere ai sensi della L. 241/90 e per la coorganizzazione di eventi con persone ed Enti pubblici o privati;

**acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

tutto ciò premesso e considerato,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERA**

per le ragioni indicate in premessa e che si intendono integralmente richiamate,

- 1.** di prendere atto che l'istanza di coorganizzazione con il Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social per la realizzazione della conferenza annuale dell'organizzazione Housing Europe, in collaborazione con ATER Trieste, Federcasa e CEI – Central European Initiative, dal titolo "From West to East: Building a Brighter Housing Future", nella Sala del Ridotto "Victor de Sabata" in data 5 giugno 2026 è stata presentata in data 30/04/2026 ed è quindi pervenuta entro i termini previsti dall'art. 4 comma 4 del vigente Regolamento e che la stessa risulta completa ed ammissibile;
- 2.** di prendere atto inoltre che il soggetto richiedente risponde ai requisiti soggettivi previsti dall'art. 1 del vigente Regolamento per la concessione di

contributi ed altri vantaggi economici di qualsiasi genere per la coorganizzazione di eventi e che l'iniziativa risponde a due dei requisiti previsti dall'art. 13 del succitato Regolamento, ed in particolare l'iniziativa riveste particolare rilievo negli ambiti di cui all'art. 1 del citato Regolamento e prevede un coinvolgimento promozionale e di immagine che la stessa riversa sulla comunità locale;

3. di approvare pertanto la coorganizzazione con il Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social per la realizzazione della conferenza annuale dell'organizzazione Housing Europe, dal titolo "From West to East: Building a Brighter Housing Future", da realizzarsi nella Sala del Ridotto "Victor de Sabata" in data 5 giugno 2026;
4. di contribuire alla suddetta coorganizzazione con la concessione a noleggio gratuito della Sala del Ridotto "Victor de Sabata", dando atto che le spese vive relative a pulizie, montaggi parco impianti, servizio maschere e oneri di allestimento nonché ai Vigili del Fuoco saranno poste a carico del Comitato organizzatore;
5. di dare atto infine che la coorganizzazione in argomento non insiste su suolo pubblico e non comporta quindi spesa diretta per l'Amministrazione;
6. di dichiarare infine la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, punto 19 della L.R. n. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. n. 17/2004, al fine di consentire la predisposizione in tempi utili degli atti conseguenti.



**comune di trieste**  
**giunta comunale**

---

<b>DIREZIONE GENERALE</b>
---------------------------

COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO GABINETTO DEL SINDACO
--

Prot. n. GAB - 12/2/11/3 - 2026 (1352)

**Proposta di deliberazione:** Approvazione della coorganizzazione con il Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social per la realizzazione della conferenza annuale dell'organizzazione Housing Europe, in collaborazione con ATER Trieste, Federcasa e CEI - Central European Initiative, dal titolo "From West to East: Building a Brighter Housing Future". Concessione della Sala del Ridotto "Victor de Sabata" in data 5 giugno 2026.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Fabio Lorenzut

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



DIREZIONE GENERALE

COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO GABINETTO DEL SINDACO

Prot. n. GAB - 12/2/11/3 - 2026 (1352)

Proposta di deliberazione: Approvazione della coorganizzazione con il Comité Européen de Coordination de l'Habitat Social per la realizzazione della conferenza annuale dell'organizzazione Housing Europe, in collaborazione con ATER Trieste, Federcasa e CEI - Central European Initiative, dal titolo "From West to East: Building a Brighter Housing Future". Concessione della Sala del Ridotto "Victor de Sabata" in data 5 giugno 2026.

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE <i>dott. Vincenzo Di Maggio</i>
<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>

**Il Vice Sindaco Serena Tonel** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

**Il Presidente**, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 18/05/2026.

La suesposta deliberazione assume il n. **242**.

Il Presidente  
dott.ssa Serena Tonel

Il Segretario Generale  
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 19/05/2026 09:24:02

NOME: SERENA TONEL  
CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*  
DATA FIRMA: 19/05/2026 13:57:36